

Kivikonkaari 7 C 49

55,5 m², 2H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakaappoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19565,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10392,5€
Indeksitarkistus	8824,58€
Muutostyöt	348,88€
Käyttövastike ⓘ	806,21€
Perusvastike	611,96€
Hoitovastike	194,25€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	24,00€
Autokatos 1	35,20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	55.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2009** Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2009** Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Parvekelasitus Tila: Muut tilat **2013** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Ilmalämpöpumppu (Asoetu) **2020** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuuone	2
Asuntoja	54	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,07€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	336,95€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** C portaan vesivahingon korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2028** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2029** Julkisivun pesu **2029** Pesulan koneiden uusiminen **2030** Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

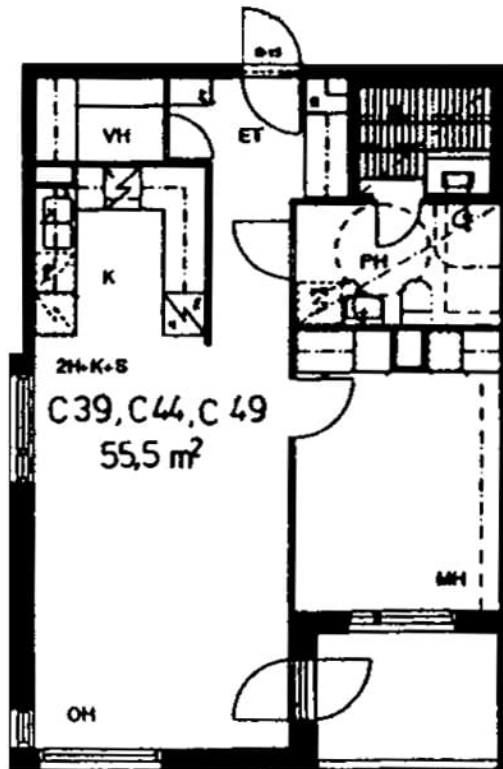
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivikonkaari 7 C 49 / pohjakuva
Ei mittakaavassa