

Kivikonkaari 7 C 48

57 m², 2H+K+S

Tässä kodissa tilat on hyödynnetty optimaalisesti. Avara olohuone yhdistyy saumattomasti keittiöön, mikä tekee tilasta viihtyisän niin arkeen kuin juhlaan. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa, ja tilava kylpyhuone sekä oma sauna.

Tämä kompakti ja hyvin hoidettu asunto sopii erinomaisesti yksin asuvalle tai pariskunnalle.

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualan vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja rautakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

vuokra-asukkaana. Hyvät kalusteet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	19483,21€
Original right-of-occupancy payment	10573,81€
Index adjustment	8909,4€
Residence charge ⓘ	827,86€
Basic charge	611,57€
Communal charge	216,29€
Residence charge from January 1st	820,28€
Basic charge from January 1st	622,64€
Communal charge from January 1st	197,64€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	24,00€
Autokatos 1	35,20€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	57.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	2
Apartment count	54	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,2€	Parking spaces	43	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	336,95€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** C portaan vesivahingon korjaus

Assessment of upcoming repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Pesulan koneiden uusiminen **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

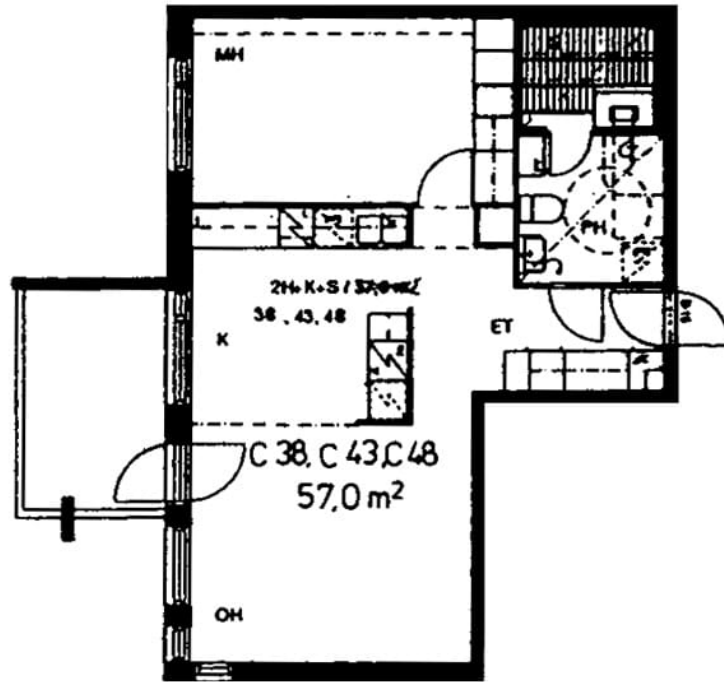
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivikonkaari 7 C 48 / pohjakuva

Not in scale