

# Sorvankaari 6 C 11

## 82 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kaksitasoinen kolmio. Oma sauna sekä pieni piha.

### Tietoa kohteesta

Nurmijärven Kirkonkylällä, Sorvankaarella sijaitseva rivitalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Kirkonkylän keskustaan on matkaa noin 1,5 kilometriä. Keskustassa on kattavat palvelut ja siellä sijaitsevat myös kirjasto, kunnanvirasto, tori ja linja-autoasema. Nurmijärveltä on erinomaiset liikenneyhteydet. Moottoritietä pitkin pääsee Helsinkiin 30 minuutissa ja lentokentälle 25 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30971,04€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18504,71€
Indeksitarkistus	12466,33€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1004,7€
Perusvastike	750,55€
Hoitovastike	254,15€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1011,5€
Perusvastike 1.1. alkaen	781,15€
Hoitovastike 1.1. alkaen	230,35€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	82.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	11.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2000	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	15	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,82€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	365,43€	<b>Autopaikat</b>	15	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Käyttövesiputket **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Vesikaton sammaleen poisto ja katon pinnoitus.

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen. **2027** Jäteasema, pihavarastot, asuntovarastot huoltomaalaus ja kunnostus **2027** Pihan kunnostus tomutus- ja pyykinkuivausalueen laatoituksen pesu ja oikaisu. Tukimuurin kunnostus. **2027** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

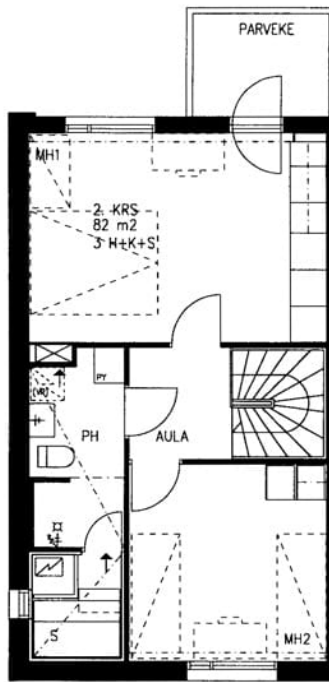
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

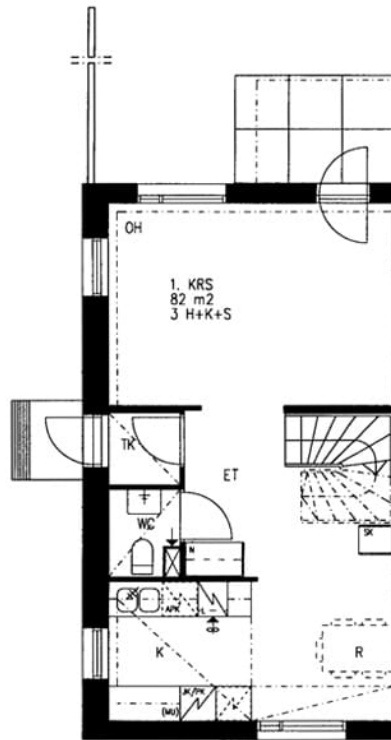
[susanna.sihvo@asuntosaaio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sorvankaari 6 C 11 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Sorvankaari 6 C 11 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa