

Wolter Ramsayn katu 4 A 26 45 m², 2H+KT+S

Suosittulla Hennalan alueella neljännen kerroksen saunallinen kiva kaksio. Tässä kodissa astianpesukone, mukavuuslattialämmitys kylpyhuoneessa sekä laminaattilattiat. Parvekkeelta näkymä vehreälle sisäpihalle. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde hyvillä liikenneyhteyksillä. Huoneistoissa on laminaattilattiat, ja kylpyhuoneet on laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Keittiössä on jää-pakastinkaappi, astianpesukone, liesi ja liesikupu. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto ja huoneistoissa on palovaroittimet. Kohteessa on aurinkopaneelit ja hyödyntää kaukolämpöä.

Sijainniltaan Wolter Ramsayn katu sijaitsee ihannepaikalla Länsiharjun koulun läheisyydessä ja vain kilometrin päässä Launeen perhepuistosta. Lähistöllä ovat myös urheilukentät ja Salpausselän ulkoilumaastot. Matka kauppaan kestää auton kanssa vain viisi minuuttia ja Lahden rautatieasema on vain parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23150,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18960,2€
Indeksitarkistus	4190,01€
Käyttövastike ⓘ	575,03€
Perusvastike	466,33€
Hoitovastike	108,69€
Käyttövastike 1.1. alkaen	593,07€
Perusvastike 1.1. alkaen	479,86€
Hoitovastike 1.1. alkaen	113,2€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT+S
Pinta-ala	45.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	12,75€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	511,04€	Autopaikat	30	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä **2027** Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle **2027** Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

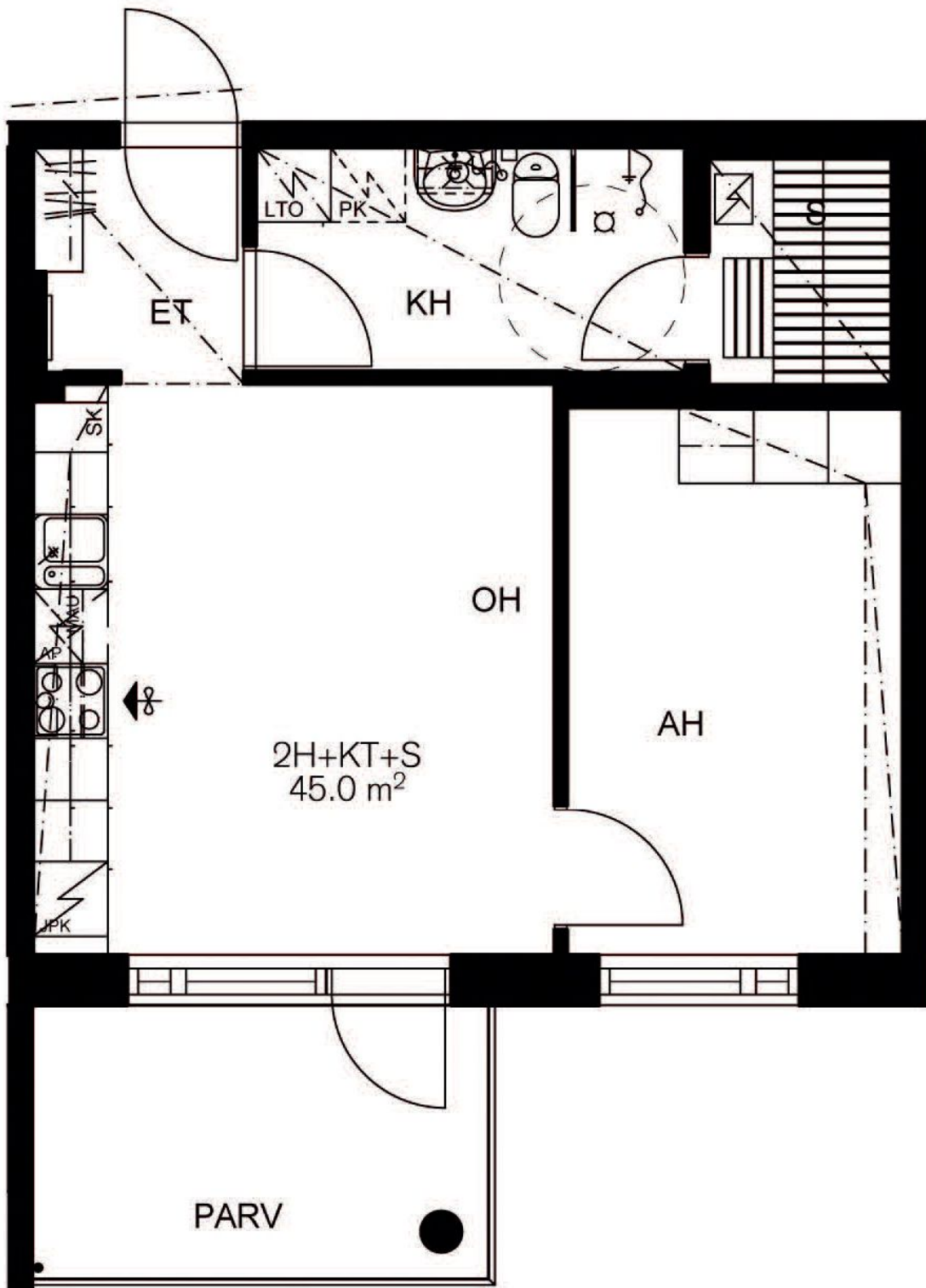
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ei mittakaavassa