



Tuusula, KLAAVONKALLIO

## Hyökkäläntie 13

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkoti, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Seudulla on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa.

Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on

### Toimi näin:

①

Valitse asumismuoto

②

Hae asuntoja

③

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

④

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |          |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Porrashuoneet | 1     | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuntoja   | 30      | Hissit        | 1     | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Energialuokka | E     | KaapeliTV          | Elisa    |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 13,52€  | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali    | Pelti    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 426,59€ | Autopaikat    | 33    | Runkomateriaali    | Betoni   |
| Valmistumisvuosi                                   | 2003    | Talosauna     | Ei    | Lemmikit           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaalaistus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Sisävalaisinten saneeraus **2028** Ulko-ovien huoltokunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2029** Leikkikentän ja oleskelualueiden kunnostus **2030** Porrashuoneiden kunnostus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Huoneistot ja pohjakuvat: Hyökkäläntie 13, Kerrostalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien

Hyökkäläntie 13 A 11

2h+kk

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



45m<sup>2</sup>

Hyökkäläntie 13 A 18

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



45m<sup>2</sup>

Hyökkäläntie 13 A 4

2h+kk+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



45m<sup>2</sup>

Hyökkäläntie 13 A 27

2h+kk+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



45m<sup>2</sup>

Hyökkäläntie 13 A 3

2h+kk+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



45m<sup>2</sup>

Vapautuu 01.04.2025

Tiedot→

Hyökkäläntie 13 A 19

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



45m<sup>2</sup>

Hyökkäläntie 13 A 10

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

**Hyökkäläntie 13 A 26**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva

45m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 15**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva

49.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 23**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva

49.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 7**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva

49.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 6**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 13**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 9**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 21**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 2**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 17**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 12**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 20**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 5**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva

55.5m<sup>2</sup>**Hyökkäläntie 13 A 25**

2h+kk+s

Kerrostalo

Heti vapaa

Tiedot →

**Hyökkäläntie 13 A 29**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



55.5m<sup>2</sup>

**Kolmiot**

69 - 72m<sup>2</sup>

Näytä kaikki ▾

Hae kaikkia

**Hyökkäläntie 13 A 24**

3h+k+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



69m<sup>2</sup>

**Hyökkäläntie 13 A 8**

3h+k+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



69m<sup>2</sup>

**Hyökkäläntie 13 A 16**

3h+k+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



69m<sup>2</sup>

**Hyökkäläntie 13 A 1**

3h+k+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



69m<sup>2</sup>

**Hyökkäläntie 13 A 22**

3h+k+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



Pohjakuva



72m<sup>2</sup>

Hyökkäläntie 13 A 14

3h+k+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



72m<sup>2</sup>

### Vapaita asuntoja rakennuksesta

asokoti

 **Heti vapaa**

Tuusula, Klaavonkallio

#### Hyökkäläntie 13 A 25

**55,5 m<sup>2</sup>**

2H+KK+S, Kerrostalo

Käyttövastike / kk

777,68€

Asumisoikeusmaksu

24626,88€

Rakennusvuosi

2003

Kerros

4/4

Vapautuu

Heti vapaa

[Katso tarkemmat tiedot →](#)

[Lisää hakemukseen +](#)

