

# Hyökkäläntie 13 A 6

## 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Siisti ja tilava 1. kerroksen kulmahuoneisto jossa on terassipiha puiston puolelle.

Asuintiloissa on laminaattilattia. Keittiössä kalusteisiin integroitu Boschin liesi ja erillis uuni. Autolle on mahdollisuus saada tolppa- tai katospaikka.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tästä uusi kiva koti kesäksi! Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkoti, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelytäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23095,15€
Original right-of-occupancy payment	14459,79€
Index adjustment	8635,36€
<b>Residence charge</b> ⓘ	742,25€
Basic charge	586,33€
Communal charge	155,92€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	55.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
Apartment count	30	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
Building count	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	13,52€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	425,43€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>House frame material</b>	Betoni
Construction year	2003	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaalaistus

## Future repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Sisävalaisinten saneeraus **2027** Ulko-ovien huoltokunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2028** Leikkikentän ja oleskelualueiden kunnostus **2029** Porrashuoneiden kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

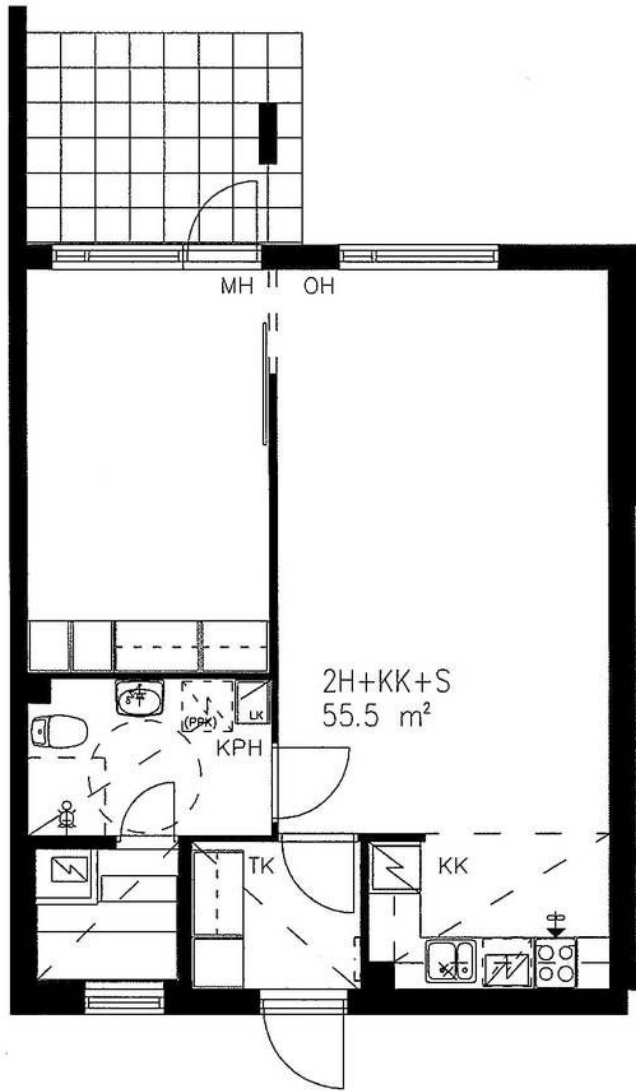
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 13 A 6 / Pohjakuva

Not in scale