

Hyökkäläntie 13 A 30

72 m², 3H+K+S

Heti vapaa ylimmän kerroksen kulmahuoneisto rauhallisessa ja viihtyisässä taloyhtiössä. Asunnon lattiamateriaali on puuparketti ja kylpyhuone on laatoitettu. Asunnon seinät on juuri maalattu. Apk ei kuulu asunnon varusteisiin. Yhtiöstä on saatavilla myös katospaikka autolle. Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelytäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29964,67€
Original right-of-occupancy payment	18384,44€
Index adjustment	11580,23€
Residence charge ⓘ	943,7€
Basic charge	745,46€
Communal charge	198,23€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	72.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2020 Saunan lauteet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	30	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	13,52€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	425,43€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	2003	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaalaus

Future repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Sisävalaisinten saneeraus **2027** Ulko-ovien huoltokunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2028** Leikkikentän ja oleskelualueiden kunnostus **2029** Porrashuoneiden kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

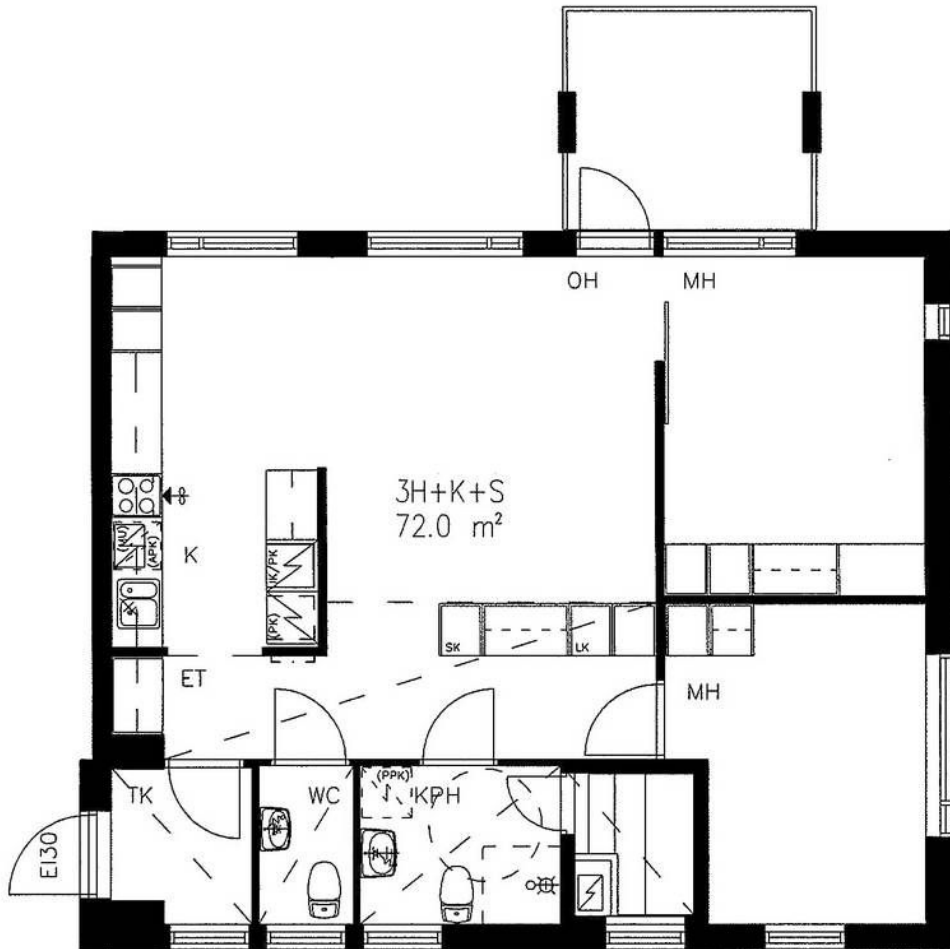
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 13 A 30 / Pohjakuva

Not in scale