

Hyökkäläntie 13 A 25

55,5 m², 2H+KK+S

Heti vapaana lämmin sävyinen ylimmän kerroksen siisti kaksio. Asuintiloissa on tyylikäs harmaan sävyinen laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Lasitettu parveke ja sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumismukavuutta. Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata (880€/kk) tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelytäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Seudulla on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 24626,88€ |
| Original right-of-occupancy payment | 14907,51€ |
| Index adjustment | 9719,37€ |
| Residence charge ⓘ | 777,68€ |
| Basic charge | 599,39€ |
| Communal charge | 178,29€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 16€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 2 | 7,00€ |
| Autokatos 1 | 10,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | E |
| Apartment type | 2H+KK+S |
| Living area | 55.50 m ² |
| Floor | 4 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 1 | Broadband | Elisa |
| Apartment count | 30 | Elevators | 1 | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 1 | Energy class | E | CableTV | Elisa |
| Residence charge / month / jm² | 13,74€ | Heating | Kauko | Roof material | Pelti |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 426,59€ | Parking spaces | 33 | House frame material | Betoni |
| Construction year | 2003 | House sauna | No | Pets | Allowed |

Repairs made

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaalaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Sisävalaisinten saneeraus **2028** Ulko-ovien huoltokunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2029** Leikkikentän ja oleskelualueiden kunnostus **2030** Porrashuoneiden kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

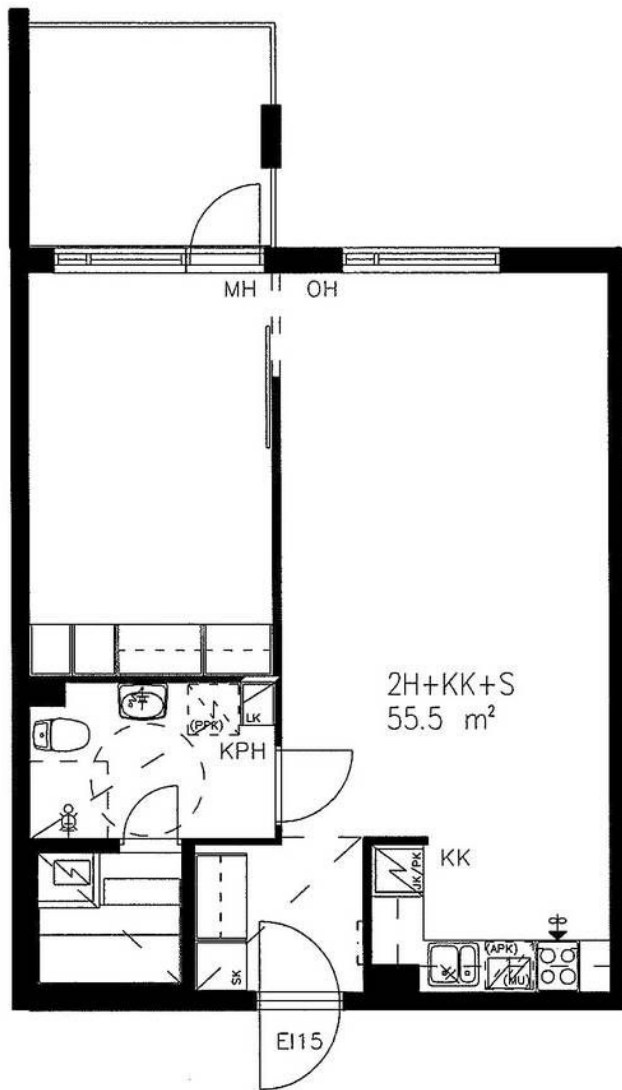
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 13 A 25 / Pohjakuva

Not in scale