

# Albergan Esplanadi 4 B 43

## 90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Puiston vieressä sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Vastike sisältää veden. Kerhohuone, jossa voi järjestää esimerkiksi lasten syntymäpäiväjuhlia. Rauhallinen sisäpiha. Aivan talon edessä on myös lasten leikkipaikka.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	36129,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19522,92€
Indeksitarkistus	16606,79€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1430,59€
Perusvastike	1170,33€
Hoitovastike	260,26€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	34,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	54	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,93€	<b>Autopaikat</b>	36	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	427,57€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lukitus **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Asuntoaitojen kunnostus ja maalaus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Julkisivun pesu , elementtisaumojen uusiminen **2022** Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus, vaarallinen painuma **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED **2027** Vihertyöt

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

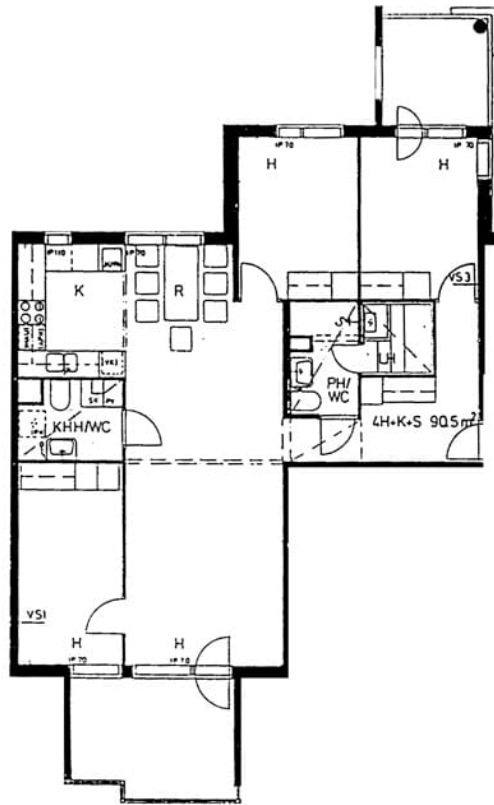
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albergan Esplanadi 4 B 43 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa