

Albergan Esplanadi 4 B 43

90,5 m², 4H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Puiston vieressä sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Vastike sisältää veden. Kerhohuone, jossa voi järjestää esimerkiksi lasten syntymäpäiväjuhlia. Rauhallinen sisäpiha. Aivan talon edessä on myös lasten leikkipaikka.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36129,71€
Original right-of-occupancy payment	19522,92€
Index adjustment	16606,79€
Residence charge ⓘ	1430,59€
Basic charge	1170,33€
Communal charge	260,26€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	34,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.50 m²
Floor	5
Balcony	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	54	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	16,93€	Parking spaces	36	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	427,57€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2022 Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

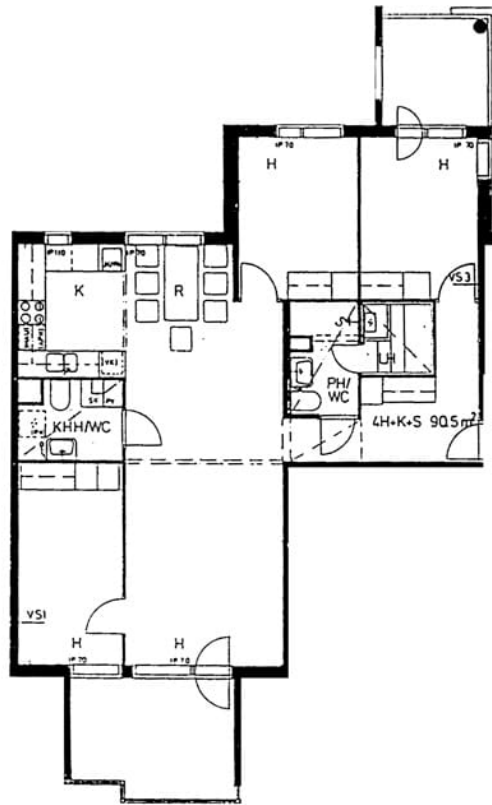
2005 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lukitus **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Asuntoaitojen kunnostus ja maalaus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Julkisivun pesu , elementtisaumojen uusiminen **2022** Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus, vaarallinen painuma **2022** Putkien kuntotutkimus **2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED **2027** Vihertyöt

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Albergan Esplanadi 4 B 43 / pohjakuva

Not in scale