

Lohja, LAHOKALLIO

# Vanhakaivoksenkatu 5 C 13 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

## Tietoa kohteesta

Kodikas kohde viihtyisältä Lahokallion alueelta, läheltä Lohjanjärveä. Kaikissa asunnoissa on sauna ja niiden koot vaihtelevat 40 m<sup>2</sup> yksiöistä aina 90 m<sup>2</sup> neljän huoneen ja keittiön asuntoihin. Kerhuhuoneessa voit tavata naapureita.

Suuret ruokakaupat ja asumiseen liittyvät kaupat lähietäisyydellä. Lohjan sairaala kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14578,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7801,9€
Indeksitarkistus	6776,94€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	793,25€
Perusvastike	549,07€
Hoitovastike	244,19€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	831,81€
Perusvastike 1.1. alkaen	556,92€
Hoitovastike 1.1. alkaen	274,89€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	12,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Tehdyt muutostyöt

2006 astianpesukone Elektrolux

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Peruskorjattu</b>	2024	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	49	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	10	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,11€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	199,14€	<b>Autopaikat</b>	49	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

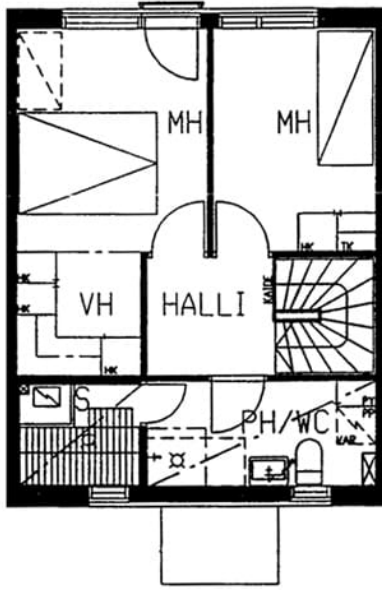
**2024** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

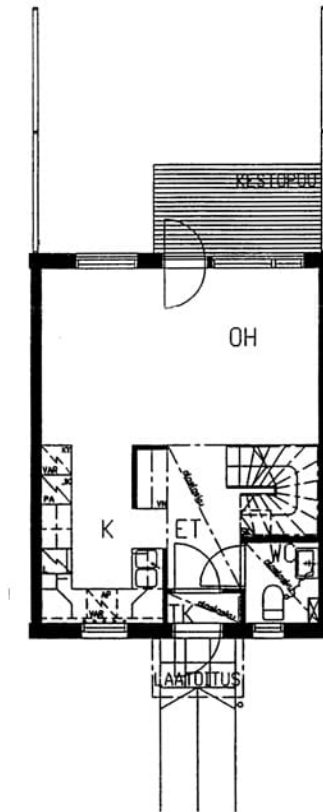
Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Vanhakaivoksenkatu 5 C 13 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Vanhakaivoksenkatu 5 C 13 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa