

Valtakatu 3 A 5

78,5 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen päätyhuoneisto hissitalossa. Kaksi makuuhuonetta, oma ikkunallinen sauna, parveke. Elisan laajakaista. Autopaikka löytyy tarvittaessa. Lemmikit muuttavat mukana! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Leirin kaupunginosassa muutaman minuutin kävelymatkan päässä keskustan palveluista nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Rauhallinen lapsiystävällinen kaunis pihapiiri. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Prismaan matkaa vajaa kilometri samoin kuin kaikkiin keskustan kauppakeskuksiin ym. palveluihin ja kouluihin sekä päiväkoteihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28931,42€
Original right-of-occupancy payment	16884,22€
Index adjustment	12047,2€
Residence charge ⓘ	961,72€
Basic charge	740,76€
Communal charge	220,96€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.50 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	18	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,84€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	376,23€	Parking spaces	19	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2020** Leikkikentän kunnostus **2021** Sisävalaistus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

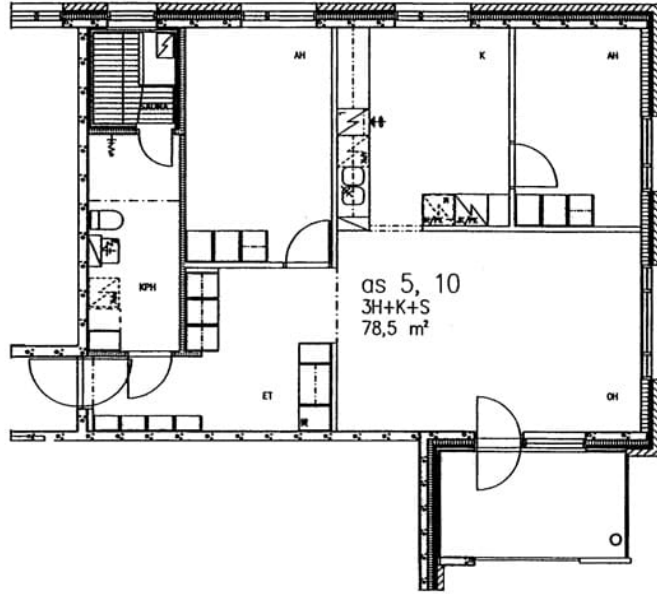
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valtakatu 3 A 5 / pohjakuva

Not in scale