

# Korpimetsänkatu 4 B 19

## 81 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Hyväkuntoinen, pian vapautuva läpitalon huoneisto hissitalon toisessa kerroksessa. Kaksi makuuhuonetta, vaatehuone, sauna ja parveke. Laajakaista kuuluu käyttövästikkeeseen. Autopaikka löytyy tarvittaessa. Lemmikitkin muuttavat mukana. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Huomio! Tämän kohteen peruskorjaushanke on suunnitteilla, mutta sen tarkka alkamisaika ja laajuus eivät ole vielä tiedossa.

### Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen hissitalo Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja ammattikorkeakoulua. Kaikissa asunnoissa huoneistokohtaiset saunat ja parvekkeet. Tässä kohteessa asunnot kaksioita ja kolmioita. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Sammonlahdesta löydät mm. Skinnarilan koulun, päiväkodit, apteekin, S- ja K-Marketit. Hyvät ulkoilumaastot sekä uimapaikat lähistöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 20273,28€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10789,76€ |
| Indeksitarkistus               | 9483,52€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 858,91€   |
| Perusvastike                   | 601,39€   |
| Hoitovastike                   | 257,52€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 12,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 81.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |          |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Porrashuoneet | 2     | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuntoja   | 22      | Hissit        | 2     | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Energialuokka | D     | KaapeliTV          | Elisa    |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 11,04€  | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali    | Pelti    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 259,02€ | Autopaikat    | 22    | Runkomateriaali    | Betoni   |
| Valmistumisvuosi                                   | 1994    | Talosauna     | Ei    | Lemmikit           | Sallittu |
|  |         | Kuivaushuone  | Kyllä |                    |          |

## Tehdyt korjaukset

**2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2024** Vesikaton kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** grilli- ja tamppausalueiden kunnostus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomaatiikan uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Korpimetsänkatu 4 B 19 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa