

# Korpimetsänkatu 4 B 19

## 81 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Hyväkuntoinen, pian vapautuva läpitalon huoneisto hissitalon toisessa kerroksessa. Kaksi makuuhuonetta, vaatehuone, sauna ja parveke. Laajakaista kuuluu käyttövästikkeeseen. Autopaikka löytyy tarvittaessa. Lemmikitkin muuttavat mukanaasi.

### Information about the property

Nelikerroksinen hissitalo Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja ammattikorkeakoulua. Kaikissa asunnoissa huoneistokohtaiset saunat ja parvekkeet. Tässä kohteessa asunnot kaksioita ja kolmioita. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Sammonlahdesta löydät mm. Skinnarilan koulun, päiväkodit, apteekin, S- ja K-Marketit. Hyvät ulkoilumaastot sekä uimapaikat lähistöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20273,28€
Original right-of-occupancy payment	10789,76€
Index adjustment	9483,52€
<b>Residence charge</b> ⓘ	858,91€
Basic charge	601,39€
Communal charge	257,52€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	81.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	22	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,04€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	259,02€	<b>Parking spaces</b>	22	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** grilli- ja tamppausalueiden kunnostus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomaatiikan uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Vesikaton kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Korpimetsänkatu 4 B 19 / pohjakuva

Not in scale