

Hyökkäläntie 11 A 28

55,5 m², 2H+KK+S

Viihtyisä ylimmän kerroksen kaksio johon sisäänkäynti on luhtikäytävältä. Asunnon kylpyhuone on remontoitu syksyllä 2023. Asuintiloissa on hyväkuntoinen muovimatto. Astianpesukone ei kuulu asunnon perusvarusteisiin ja sen kunnossapitovastuu on asukkaalla. Autolle on mahdollisuus saada katos- tai tolppapaikka.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike) Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelymatkan päällä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Alueella on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit liikennöivät alueella, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 24254,49€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14907,51€ |
| Indeksitarkistus | 9346,98€ |
| Käyttövastike ⓘ | 777,68€ |
| Perusvastike | 574,49€ |
| Hoitovastike | 203,19€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 777,68€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 568,83€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 208,85€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 16€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 7,00€ |
| Autokatos 1 | 10,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 55.50 m ² |
| Kerros | 4 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 1 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 30 | Hissit | 1 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | E | KaapeliTV | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 13,74€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Huopa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 429,62€ | Autopaikat | 37 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2002 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovaistus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus **2027** Pihalaatoituksen pesu / sammaleen poisto **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisävalaistus **2027** Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2029** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2029** Porrashuoneiden kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

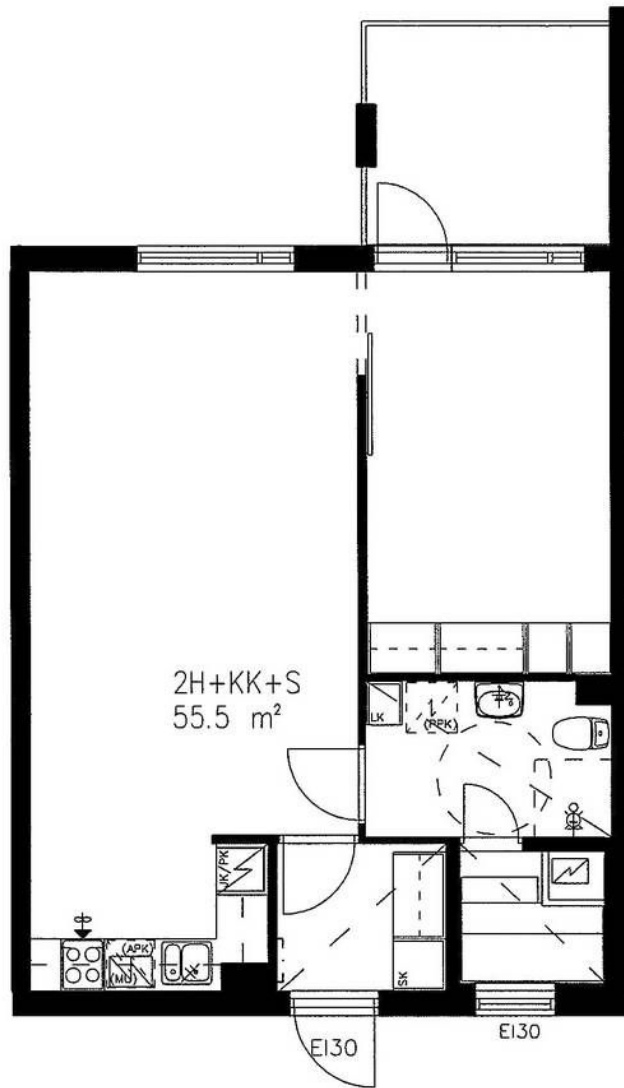
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 11 A 28 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa