

# Hyökkäläntie 11 A 28

## 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Viihtyisä ylimmän kerroksen kaksio johon sisäänkäynti on luhtikäytävältä. Asunnon kylpyhuone on remontoitu syksyllä 2023. Asuintiloissa on hyväkuntoinen muovimatto. Astianpesukone ei kuulu asunnon perusvarusteisiin ja sen kunnossapitovastuu on asukkaalla. Autolle on mahdollisuus saada katos- tai tolppapaikka.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike) Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelytäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 24254,49€ |
| Original right-of-occupancy payment | 14907,51€ |
| Index adjustment                    | 9346,98€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 777,68€   |
| Basic charge                        | 574,49€   |
| Communal charge                     | 203,19€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 16€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 2                   | 7,00€     |
| Autokatos 1                         | 10,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                   | 5,00€     |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | E                    |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KK+S              |
| <b>Living area</b>    | 55.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 4                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                  |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | Available now        |
| <b>Condition</b>      | Good                 |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | Elisa                |

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                       |       |                             |         |
|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 1     | <b>Broadband</b>            | Elisa   |
| Apartment count                                      | 30                 | <b>Elevators</b>      | 1     | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| Building count                                       | 1                  | <b>Energy class</b>   | E     | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 13,74€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Huopa   |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 428,45€            | <b>Parking spaces</b> | 37    | <b>House frame material</b> | Betoni  |
| Construction year                                    | 2002               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Repairs made

**2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovaistus

## Future repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus **2027** Pihalaatoituksen pesu / sammaleen poisto **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisävalaistus **2027** Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2029** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2029** Porrashuoneiden kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

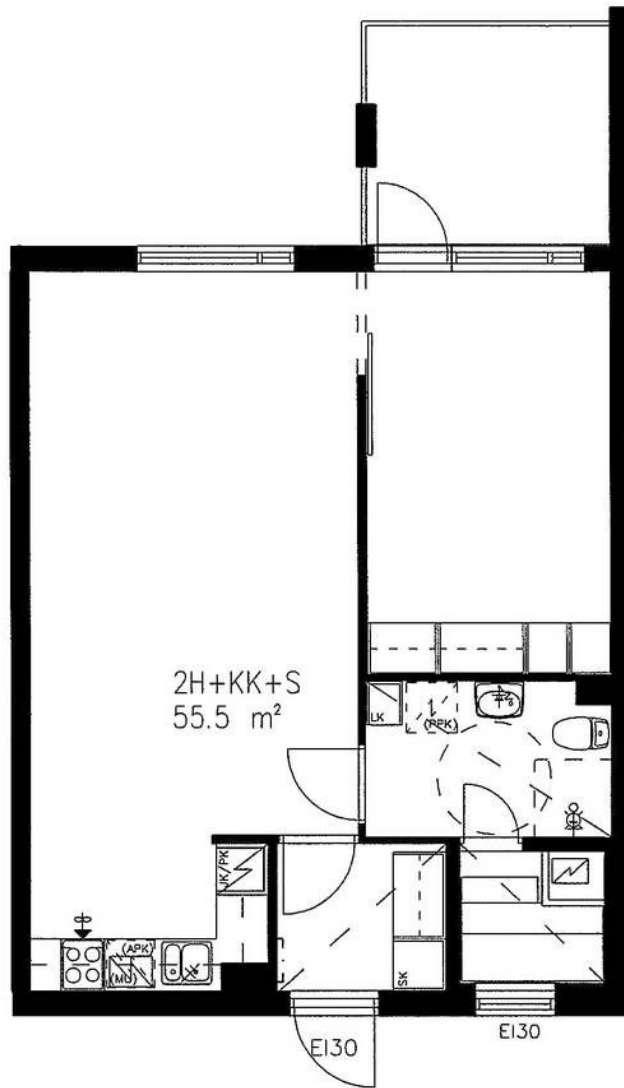
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 11 A 28 / Pohjakuva

Not in scale