

Hyökkäläntie 11 A 28

55,5 m², 2H+KK+S

Viihtyisä ylimmän kerroksen kaksio johon sisäänkäynti on luhtikäytävältä. Asunnon kylpyhuone on remontoitu syksyllä 2023. Asuintiloissa on hyväkuntoinen muovimatto. Astianpesukone ei kuulu asunnon perusvarusteisiin ja sen kunnossapitovastuu on asukkaalla. Autolle on mahdollisuus saada katos- tai tolppapaikka.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike) Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Alueella on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit liikennöivät alueella, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24254,49€
Original right-of-occupancy payment	14907,51€
Index adjustment	9346,98€
Residence charge ⓘ	777,68€
Basic charge	574,49€
Communal charge	203,19€
Residence charge from January 1st	777,68€
Basic charge from January 1st	568,83€
Communal charge from January 1st	208,85€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	55.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	30	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	13,74€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	429,62€	Parking spaces	37	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovaistus

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus **2027** Pihalaatoituksen pesu / sammaleen poisto **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisävalaistus **2027** Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2029** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2029** Porrashuoneiden kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

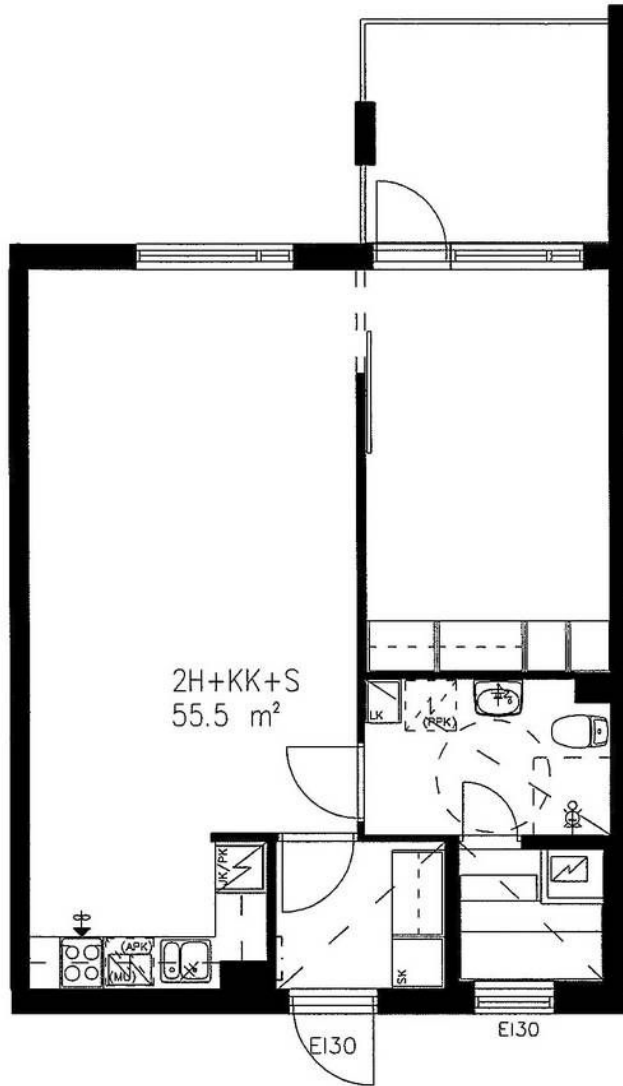
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 11 A 28 / Pohjakuva

Not in scale