

Leineläntie 13 C 9

56,5 m², 2H+KT

Heti vapaa koti ensimmäisessä kerroksessa!

Pohjaratkaisu on hyvin suunniteltu, tarjoten runsaasti avointa tilaa ja mahdollisuuden muokata huoneita tarpeidesi mukaan. Ensimmäisessä kerroksessa asuminen on vaivatonta, sillä kotiin pääsee helposti ilman portaita.

Lasitettu parveke mahdollistaa kauniista ulkoilmasta nauttimisen ympäri vuoden. Lasitus suojaa sään vaihteluilta ja tuo mukavasti lisätilaa. Vaatehuone tarjoaa reippaasti säilytystilaa, joten voit pitää vaatteesi helposti järjestyksessä. Kokonaisuudessaan asunto on tilava ja valoisa, luoden miellyttävän ja kutsuvan ilmapiirin.

Tämä kiva koti sijaitsee rauhallisella alueella, josta on hyvät yhteydet palveluihin ja julkiseen liikenteeseen.

Onko tässä uusi kotisi? Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Information about the property

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	38494,14€
Original right-of-occupancy payment	31563,99€
Index adjustment	6930,15€
Residence charge ⓘ	865,5€
Basic charge	702,11€
Communal charge	163,39€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	2H+KT
Living area	56.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	22	Energy class	C2012	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,62€	Parking spaces	14	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	639,18€	House sauna	1	House frame material	Betoni
Construction year	2017	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

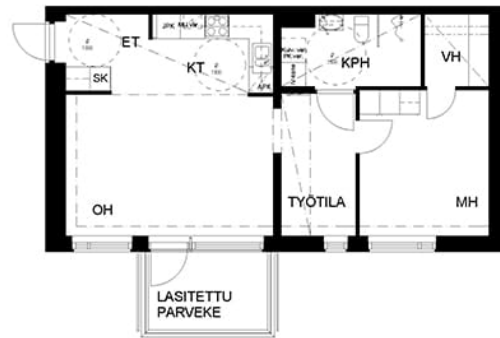
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

ASOKODIT LEINELÄNTIE 13
Leineläntie 13
01340 Vantaa

Asunto C9
1.krs

2H+KT (+TYÖTILA)
56,5 m²



Leineläntie 13 C 9 / Pohjakuva

Not in scale