

Leineläntie 13 A 3

68,5 m², 3H+K

Kiva kolmio kahdessa tasossa, vapautuu keväällä, sopimuksen mukaan aiemminkin!

Erittäin valoisa asunto, isot ikkunat, tilava olohuone ja avokeittiö. Yläkerrassa makuuhuoneet, kylpyhuone ja iso kattoterassi. Sijainti mukavalla Leinelän alueella, rauhallinen pihapiiri ja kiva ympäristö.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	45198,06€
Original right-of-occupancy payment	37162,32€
Index adjustment	8035,74€
Residence charge ⓘ	1044,11€
Basic charge	864,98€
Communal charge	179,13€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	3H+K
Living area	68.50 m ²
Floor	2-3
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	22	Energy class	C2012	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,98€	Parking spaces	14	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	641,2€	House sauna	1	House frame material	Betoni
Construction year	2017	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

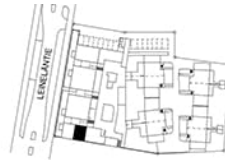
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

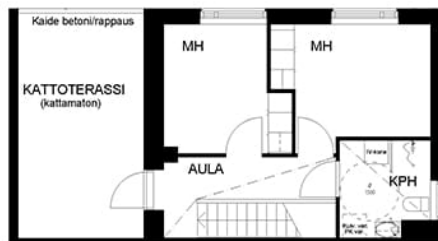
ASOKODIT LEINELÄNTIE 13
Leineläntie 13
01340 Vantaa

Asunto A3
2.-3.krs

3H+K
68,5 m²



2.krs



3.krs



Leineläntie 13 A 3 / Pohjakuva

Not in scale