



Lappeenranta, KARINIEMI

## Maininkikatu 13

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Rauhallisella asuinalueella Kariniemen kaupunginosassa vain muutaman kilometrin päässä keskustasta pienehkö kahden talon rivitalokohde. Huoneistoissa sekä yksi- että kaksitasoisia asuntoja. Kaikissa oma sauna ja parveke tai piha-alue. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähimmät palvelut Voisalmessa, jossa mm koulu ja päiväkoti. Keskustan palveluihin matkaa noin kolmisen kilometriä. Upeat ulkoilumaastot ja Saimaakin lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Hae asuntoja

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	10	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,5€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	302,05€	<b>Autopaikat</b>	15	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Yläpohjan lisälämmöneristys **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Vesikatteen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Valokatteiden uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, linjasäätö, patteriventtiilit

## Tulevat korjaukset

**2027** Aidan uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Huoneistot ja pohjakuvat: Maininkikatu 13, Piharakennus, Rivitalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

/2

Pohjakuva



58.5m<sup>2</sup>

**Maininkikatu 13 A 1**

2h+k+s

Rivitalo

/2

Pohjakuva



58.5m<sup>2</sup>

**Kolmiot**

74.5 - 84.5m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Maininkikatu 13 B 5**

3h+k+s

Rivitalo

/2

Pohjakuva



74.5m<sup>2</sup>

**Maininkikatu 13 B 4**

3h+k+s

Rivitalo

/2

Pohjakuva



74.5m<sup>2</sup>

**Maininkikatu 13 A 5**

3h+k+s

Rivitalo

/2

Pohjakuva



74.5m<sup>2</sup>

**Maininkikatu 13 A 2**

3h+k+s

Rivitalo

/2

Pohjakuva



74.5m<sup>2</sup>

**Maininkikatu 13 B 2**

3h+k+s

Rivitalo

/2

Maininkikatu 13 A 3

3h+k+s

Rivitalo

/2

Pohjakuva



84.5m<sup>2</sup>

Vapautuu 01.09.2024

Tiedot→

Neliöt

93 - 93m<sup>2</sup>

Näytä kaikki ▾

Hae kaikkia

Maininkikatu 13 B 3

4h+k+s

Rivitalo

/2

Pohjakuva



93m<sup>2</sup>

Maininkikatu 13 A 4

4h+k+s

Rivitalo

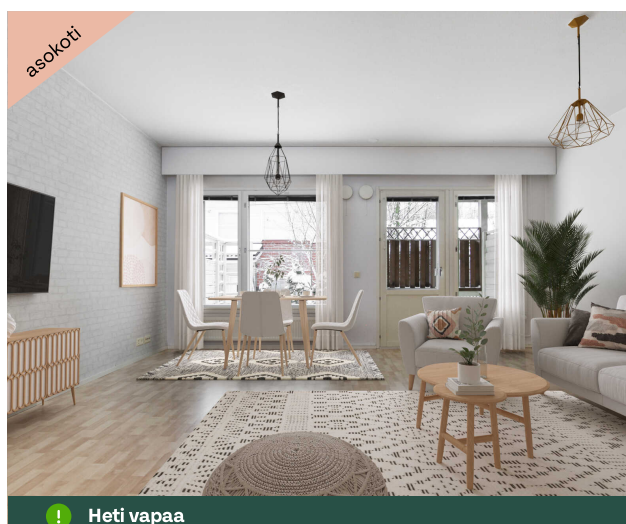
/2

Pohjakuva



93m<sup>2</sup>

### Vapaita asuntoja rakennuksesta



Asumisoikeusmaksu	25197,52€
Rakennusvuosi	1996
Kerros	/2
Vapautuu	Heti vapaa

[Katso tarkemmat tiedot →](#)

[Lisää hakemukseen +](#)

[Lisää asuntoja +](#)