

Maininkikatu 13 B 2

84,5 m², 3H+K+S

Rivitalokoti kahdessa tasossa. Molemmat makuuhuoneet yläkerrassa, jossa myös parveke. Olohuoneesta pihapatiolle.

Information about the property

Rauhallisella asuinalueella Kariniemen kaupunginosassa vain muutaman kilometrin päässä keskustasta pienehkö kahden talon rivitalokohde. Huoneistoissa sekä yksi- että kaksitasoisia asuntoja. Kaikissa oma sauna ja parveke tai piha-alue. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähimmät palvelut Voisalmessa, jossa mm koulu ja päiväkoti. Keskustan palveluihin matkaa noin kolmisen kilometriä. Upeat ulkoilumaastot ja Saimaakin lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26008,22€
Original right-of-occupancy payment	13565,87€
Index adjustment	11865,15€
Alterations	577,2€
Residence charge ⓘ	867,41€
Basic charge	679,88€
Communal charge	187,52€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	84.50 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	17.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed

Alterations made to this home

2019 Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Kylpyhuonekalusteiden hankinta (peilivalaisin, alakaapit) **2019** Lattiapäällysteen vaihtaminen muovimatoksi, Muovimaton asennus keittiötilaan (Texline grain factory white + valkoiset jalkalistat) **2019** Suihkuseinien hankkiminen, Suihkuseinä (kirkas, kääntyvä)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	TV-antenna system	Kaapeli
Apartment count	10	Elevators	No	CableTV	Elisa
Building count	2	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	10,5€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	302,05€	Parking spaces	15	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Vesikatteen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Valokatteiden uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, linjasäätö, patteriventtiilit

Future repairs

2027 Aidan uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASOASUNNOT - MAININKIKATU 13

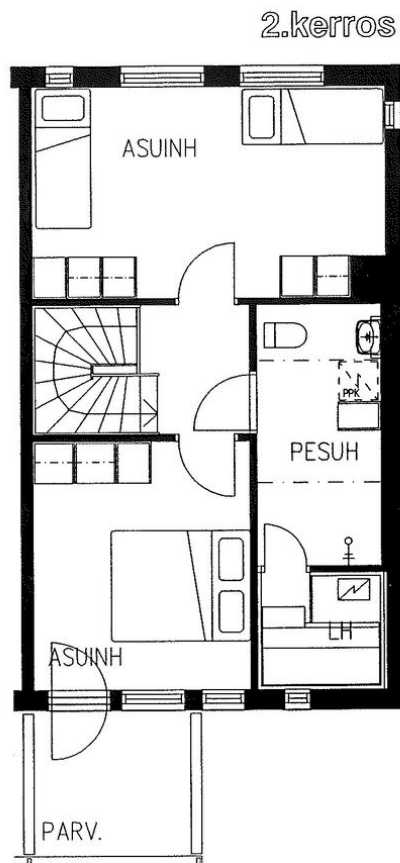
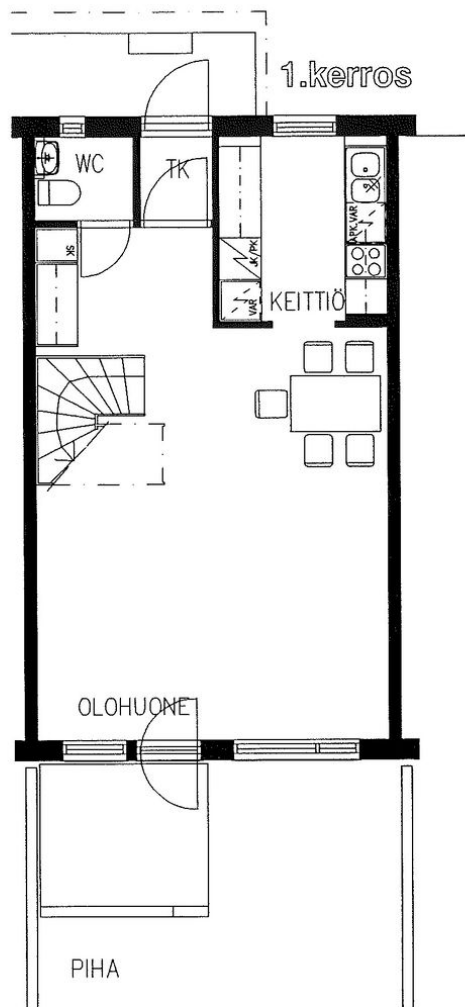
3H + K + S 84.5 m²

1 / 100

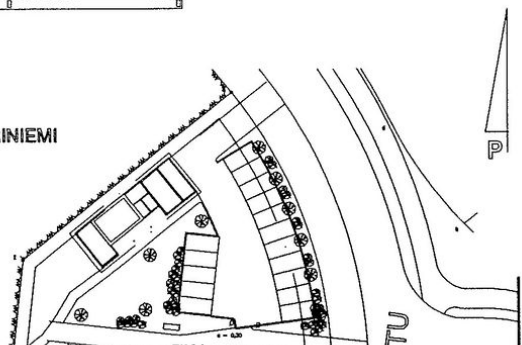
0 1 m

as A3

as B2



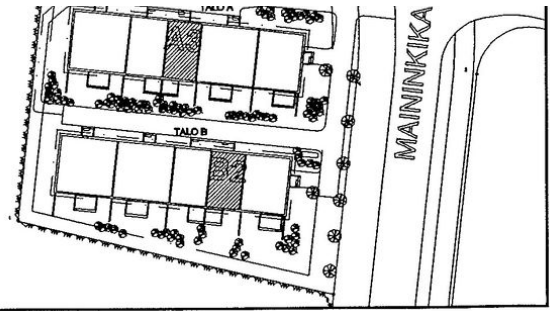
KARINIEMI





ARKKITEHTITOIMISTO
Mikko Heikkilä Oy

VALTAKATU 39 53100 LAPPEENRANTA p 953 4530894 f 953 4530895



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

Maininkikatu 13 B 2 / Pohjakuva

Not in scale