

Maininkikatu 13 A 3

84,5 m², 3H+K+S

Mukava rivitaloaluoneisto kahdessa kerroksessa, johon pääset muuttamaan vaikka heti. Parveke ja piha-alue. Makuuhuoneet yläkerrassa. Hyvät ulkoilumaastot lähellä. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella asuinalueella Kariniemen kaupunginosassa vain muutaman kilometrin päässä keskustasta pienehkö kahden talon rivitalokohde. Huoneistoissa sekä yksi- että kaksitasoisia asuntoja. Kaikissa oma sauna ja parveke tai piha-alue. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähimmät palvelut Voisalmessa, jossa mm koulu ja päiväkoti. Keskustan palveluihin matkaa noin kolmisen kilometriä. Upeat ulkoilumaastot ja Saimaakin lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25197,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13565,87€
Indeksitarkistus	11631,65€
Käyttövastike ⓘ	867,41€
Perusvastike	679,88€
Hoitovastike	187,52€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	84.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 jää-viileäkaappi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	10,5€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	302,05€	Autopaikat	15	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Vesikatteen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Valokatteiden uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, linjasäätö, patteriventtiilit

Tulevat korjaukset

2027 Aidan uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

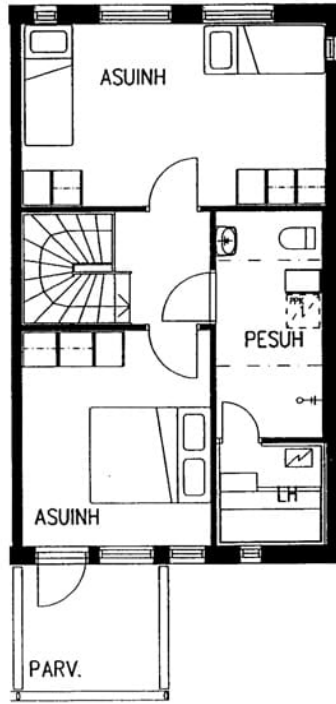
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

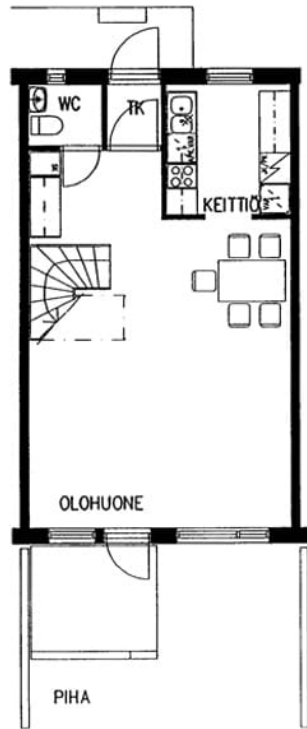
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maininkikatu 13 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Maininkikatu 13 A 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa