

Maininkikatu 13 A 3

84,5 m², 3H+K+S

Mukava rivitaloaluoneisto kahdessa kerroksessa, johon pääset muuttamaan vaikka heti. Parveke ja piha-alue. Makuuhuoneet yläkerrassa. Hyvät ulkoilumaastot lähellä. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Rauhallisella asuinalueella Kariniemen kaupunginosassa vain muutaman kilometrin päässä keskustasta pienehkö kahden talon rivitalokohde. Huoneistoissa sekä yksi- että kaksitasoisia asuntoja. Kaikissa oma sauna ja parveke tai piha-alue. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lähimmät palvelut Voisalmessa, jossa mm koulu ja päiväkoti. Keskustan palveluihin matkaa noin kolmisen kilometriä. Upeat ulkoilumaastot ja Saimaakin lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25197,52€
Original right-of-occupancy payment	13565,87€
Index adjustment	11631,65€
Residence charge ⓘ	867,41€
Basic charge	679,88€
Communal charge	187,52€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	84.50 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2001 jää-viileäkaappi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	Elisa
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	10,5€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	302,05€	Parking spaces	15	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Vesikatteen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Valokatteiden uusiminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, linjasäätö, patteriventtiilit

Future repairs

2027 Aidan uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

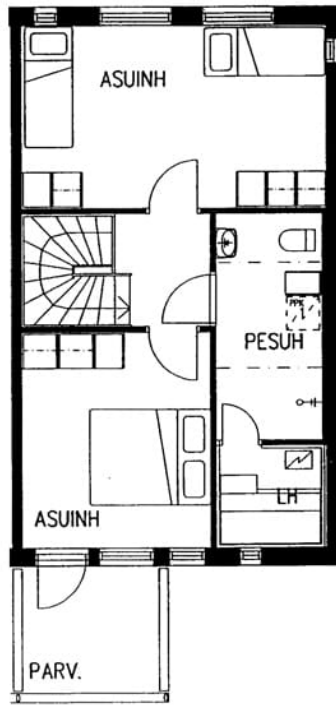
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

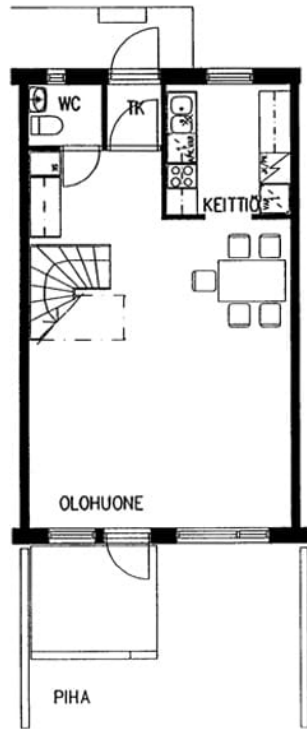
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maininkikatu 13 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Maininkikatu 13 A 3 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale