

# Iso-Hollonkuja 8 B 20

## 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Ihastuttava ylimmän kerroksen valoisa kaksio. Lasitettu parveke on iltapäivä-auringon suuntaan ja kylpyhuone on laatoitettu. Asuintiloihin on juuri asennettu uusi laminaattilattia. Asunto tullaan vielä muilta osin remontoimaan peruskorjauksessa myöhemmin keväällä (maalis-huhtikuu). Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on saatavilla.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Kerrostalokohde vesitornin vieressä, jossa on asuntoja kaksioista jopa kuuden huoneen asuntoon asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös terassipiha parvekkeen lisäksi. Talossa ei ole hissiä.

Yhtiössä tullaan toteuttamaan peruskorjaus tammikuu-toukokuussa 2025. Remontin laajuus ja sisältö määritellään asuntokohtaisesti kunkin asunnon nykykunnan perusteella. Lisäksi yhtiön yhteistiloja ja julkisivua kunnostetaan. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21213,09€
Original right-of-occupancy payment	11268,42€
Index adjustment	9193,22€
Alterations	751,45€
<b>Residence charge</b> ⓘ	789,36€
Basic charge	606,32€
Communal charge	183,04€
<b>Residence charge from January 1st</b>	809,38€
Basic charge from January 1st	617,76€
Communal charge from January 1st	191,62€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Alterations made to this home

2017 Parvekelasitus

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	55.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Satisfactory
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	22	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,8€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	354,04€	<b>Parking spaces</b>	22	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Julkisivun kunnostus **2016** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parkkipaikan tukimuurin korjaus **2021** Ulkovaalaistus **2022** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus ja laajennus. **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitus **2027** Porrastilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Porrastilojen maalaus **2029** Asfalttialueiden kunnostus

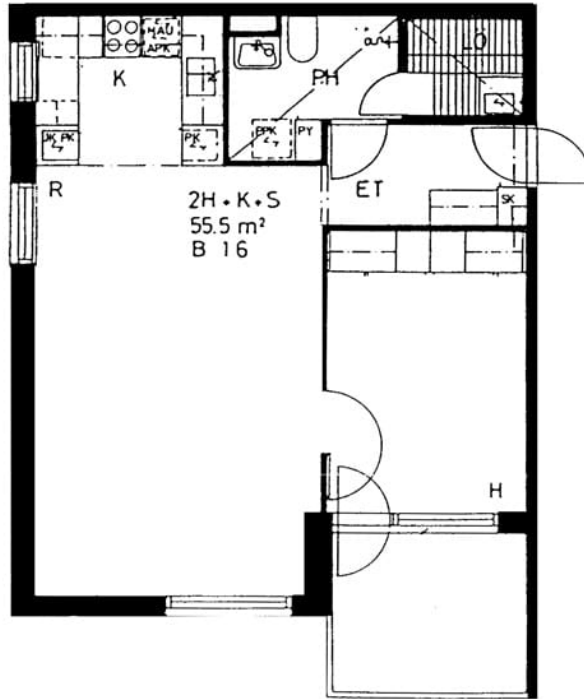
## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Iso-Hollonkuja 8 B 20 / pohjakuva  
Not in scale