

# Iso-Hollonkuja 8 A 6

## 43 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Tämä 2. kerroksen (sisääntulokerroksessa) näppärä kaksio peruskorjataan helmikuussa ja muuttamaan pääsee maaliskuun alkupuolella.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde vesitornin vieressä, jossa on asuntoja kaksioista jopa kuuden huoneen asuntoon asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös terrassipiha parvekkeen lisäksi. Talossa ei ole hissiä.

Yhtiössä tullaan toteuttamaan peruskorjaus tammikuu-toukokuussa 2025. Remontin laajuus ja sisältö määritellään asuntokohtaisesti kunkin asunnon nykykunnan perusteella. Lisäksi yhtiön yhteistiloja ja julkisivua kunnostetaan. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 16385,09€              |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 8984,26€               |
| Indeksitarkistus                 | 7400,83€               |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 629,28€                |
| Perusvastike                     | 483,36€                |
| Hoitovastike                     | 145,92€                |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 645,24€                |
| Perusvastike<br>1.1. alkaen      | 492,48€                |
| Hoitovastike<br>1.1. alkaen      | 152,76€                |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€                   |
| <b>Vesimaksu</b>                 | Sisältyy vastikkeeseen |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |                        |
| Autopaikkamaksu 1                | 8,00€                  |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KK+S              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 43.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin  |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

---

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |       |                    |          |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Porrashuoneet | 2     | Askarteluhuone     | 1        |
| Asuntoja                                           | 22      | Hissit        | Ei    | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Energialuokka | E     | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 13,8€   | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV          | Elisa    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 354,04€ | Autopaikat    | 22    | Kattomateriaali    | Tiili    |
| Valmistumisvuosi                                   | 1997    | Talosauna     | Ei    | Runkomateriaali    | Betoni   |
|                                                    |         | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2012** Julkisivun kunnostus **2016** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parkkipaikan tukimuurin korjaus **2021** Ulkovaistutus **2022** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus ja laajennus. **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitus **2027** Porrastilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Porrastilojen maalaus **2029** Asfalttialueiden kunnostus

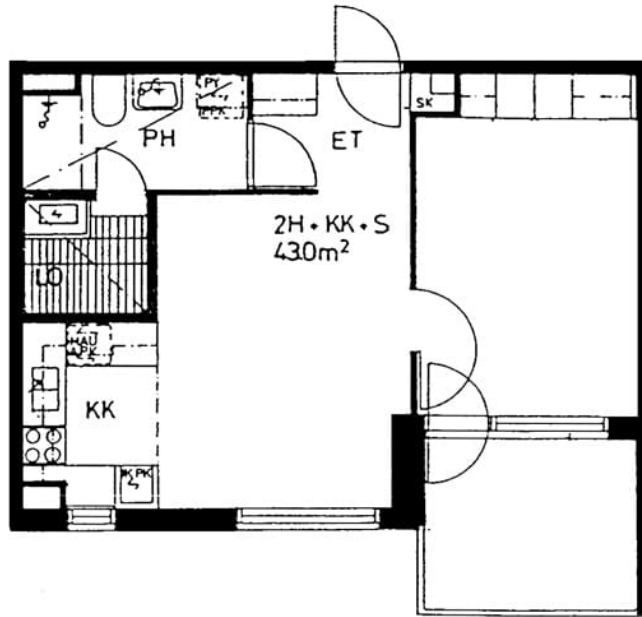
## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Iso-Hollonkuja 8 A 6 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa