

Rovaniemi, KORKALOVAARA

Sudentie 13 A 17

79 m², 3H+K+S

Hyväkuntoinen saunallinen kolmio Korkalovaaran ulkoilumaastojen läheisyydessä. Mm. kylpyhuone ja sauna uusittu, lattioihin asennettu laminaatit ja seinät maalattu, keittiö kodinkoneineen uusittu. Sudentieltä on hyvät liikenneyhteydet keskustaan ja eteläkeskuksen palvelut ovat lähellä.

Information about the property

Sudentiellä viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde. Asuntojen koot vaihtelevat 47 – 48 m² kaksioista 79 m² kolmioihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Kohde on peruskorjattu 2022.

Korkalovaarassa on hyvät ja laajat lenkkipolut. Korkalovaaran alueen palveluihin kuuluvat tennishalli, apteekki, kirjasto, ruokakauppoja, kappeli sekä ala- ja yläaste.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14439,86€
Original right-of-occupancy payment	7765,4€
Index adjustment	6674,46€
Residence charge ⓘ	753,66€
Basic charge	551,42€
Communal charge	202,24€
Residence charge from January 1st	779,73€
Basic charge from January 1st	586,18€
Communal charge from January 1st	193,55€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	39,5€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	18.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2022	Drying room	Yes
Apartment count	27	Staircases	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	9,54€	Energy class	D	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	198,22€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Construction year	1993	Parking spaces	27	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Pohjaviemärien huuhtelu **2022** Peruskorjaus **2023** Ikkunoiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

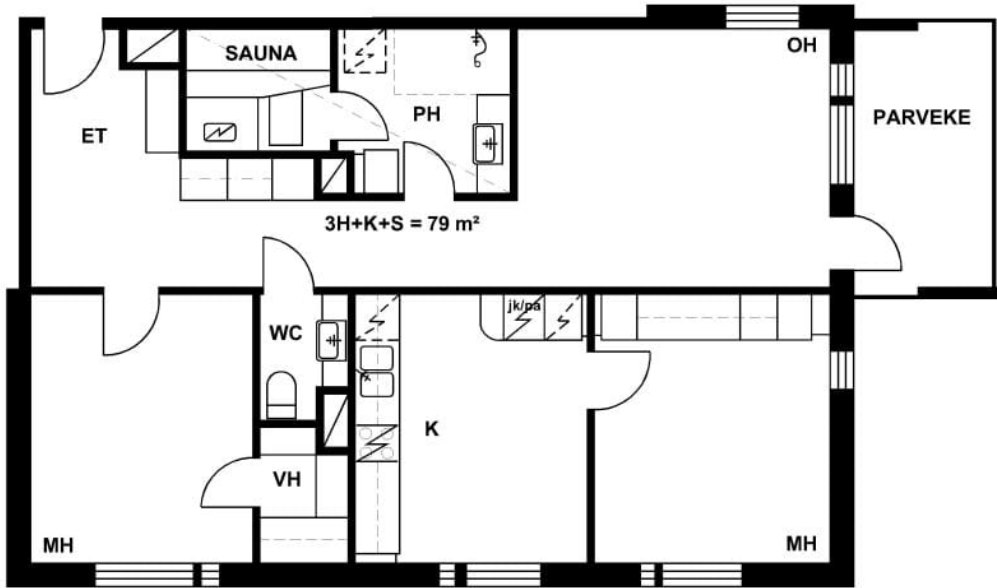
2027 Ikkunoiden uusiminen **2027** Salaojien huuhtelu

Planning authoritative

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Sudentie 13 A 17 / Pohjapiirustus

Not in scale