

Papulintie 9 A 10

41 m², 2H+KK+S

Toukokuun lopussa vapautumassa ylimmän kerroksen tehokas kaksio. Valoisassa asunnossa on keittokomero, makuuhuone ja olohuone sekä saunallinen kylpyhuone.

Jokaiselle asunnolle on lämmin irtainvarasto ja piharakennuksessa on erillinen ulkoiluvälivarasto.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Tietoa kohteesta

Asut mukavasti tässä lähes keskellä kylää olevassa kerrostalossa. Kaikki palvelut ovat kivenheiton päässä kodistasi. Pääkaupunkiseudulle hyvät kulkuyhteydet. Tule viihtymään Nummelan keskustaan.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14718,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8049,47€
Indeksitarkistus	6669,34€
Käyttövastike ⓘ	521,41€
Perusvastike	345,1€
Hoitovastike	176,31€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	12,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	41.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	21.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	22	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,77€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	325,01€	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vihdin kunta, kaavoitustoimisto, Asemantie 30, 03101 Nummela, 09 4258 3000

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

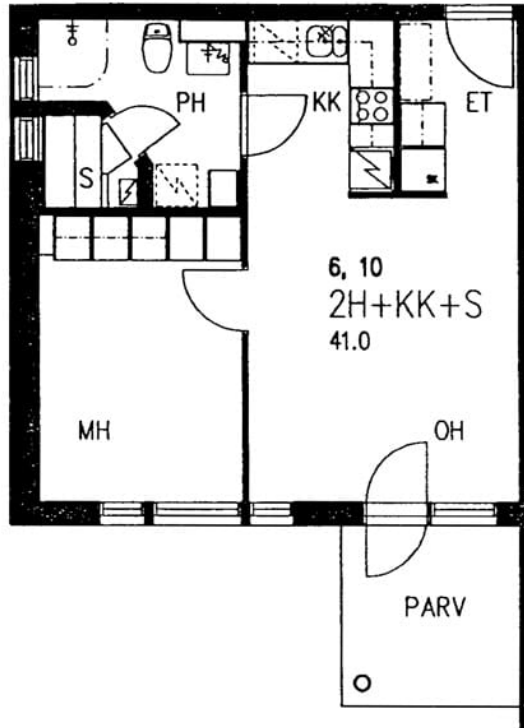
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Papulintie 9 A 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa