

Papulintie 9 A 5

41 m², 2H+KK+S

Huhtikuussa vapautumassa toisen kerroksen tehokas kaksio.
Asunnossa tehdään kylpyhuoneremontti ennen uuden asukkaan sisään
muuttoa.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös
vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Tietoa kohteesta

Asut mukavasti tässä lähes keskellä kylää olevassa kerrostalossa. Kaikki palvelut
ovat kivenheiton päässä kodistasi. Pääkaupunkiseudulle hyvät kulkuyhteydet.
Tule viihtymään Nummelan keskusta.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 14496,13€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 7970,59€ |
| Indeksitarkistus | 6525,54€ |
| Käyttövastike ⓘ | 516,7€ |
| Perusvastike | 341,98€ |
| Hoitovastike | 174,72€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 12,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 41.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 20.02.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 22 | Hissit | Ei | Laajakaista | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 11,77€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 325,01€ | Autopaikat | 22 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vihdin kunta, kaavoitustoimisto, Asemantie 30, 03101 Nummela, 09 4258 3000

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

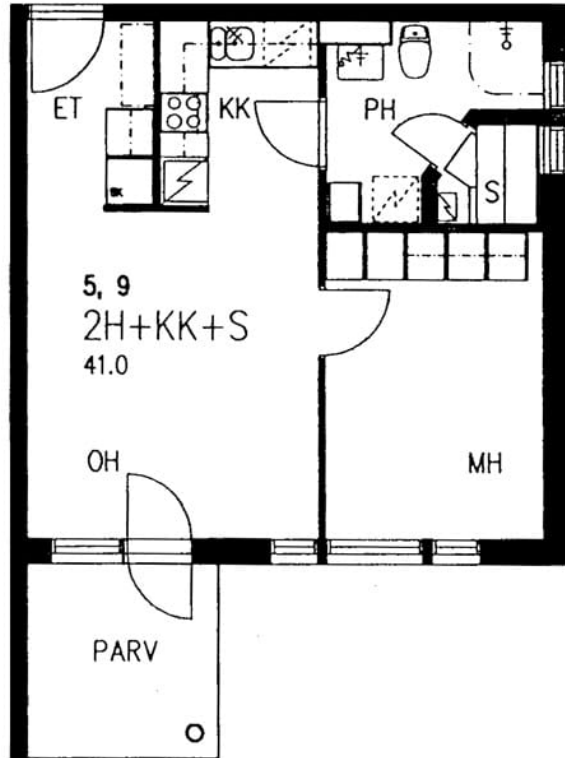
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Papulintie 9 A 5 / pohjakuva
Ei mittakaavassa