

📅 tiistai 01.04.2025 klo 14:00-14:30

Vihti, HUHTAMÄKI
Papulintie 9 A 8
89,5 m², 4H+K+S

Nummelan palveluiden äärellä hissittömän talon, ylimmän kerroksen valoisa koti on vapaana ja etsimässä uusia asukkaita. Asunnossa kolme makuuhuonetta, keittiö, olohuone ja sieltä kulku parvekkeelle, saunallinen kylpyhuone sekä erillinen wc helpottamassa arkea. Tämä koti sopii niin perheelle, tilaa arvostavalle pariskunnalle tai vaikka kaveruksille loistavan pohjaratkaisun vuoksi. Asunto myydään ensi sijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosäätiö-fi sivulla ja sovi esittelystä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Asut mukavasti tässä lähes keskellä kylää olevassa kerrostalossa. Kaikki palvelut ovat kivenheiton päässä kodistasi. Pääkaupunkiseudulle hyvät kulkuyhteydet. Tule viihtymään Nummelan keskustaan.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28011,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15436,62€
Indeksitarkistus	12575,27€
Käyttövastike ⓘ	1000,45€
Perusvastike	662,15€
Hoitovastike	338,3€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	12,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	22	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,77€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	325,01€	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovaroittimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vihdin kunta, kaavoitustoimisto, Asemantie 30, 03101 Nummela, 09 4258 3000

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

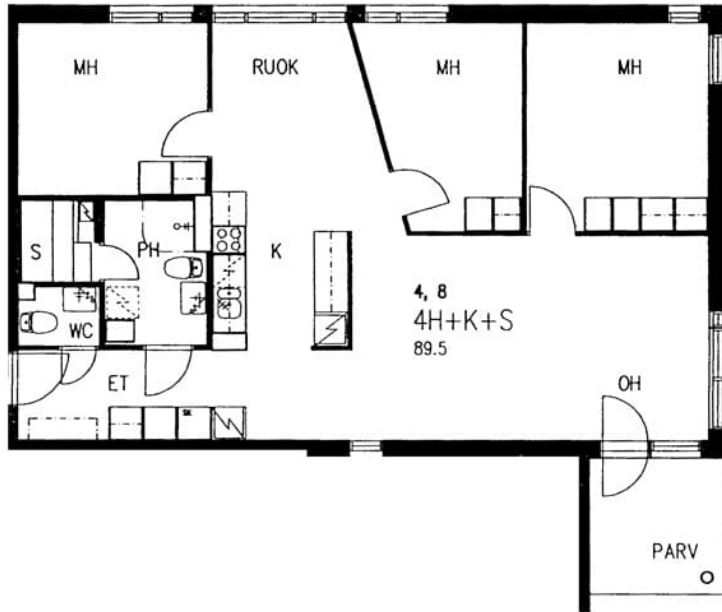
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Papulintie 9 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa