

# Sampolankatu 5 A 2

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen (maantasossa) saunallinen kolmio. Tässä asunnossa on pieni asuntopiha. Kylpyhuone on laatoitettu ja huoneistossa on laminaattilattia. Muutostyönä on hankittu astianpesukone 2019. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Sampolankatu 5 on hissillinen kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Lähellä puistoja, keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27621,43€
Original right-of-occupancy payment	14710,05€
Index adjustment	12837,08€
Alterations	74,3€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1052,93€
Basic charge	791,81€
Communal charge	261,12€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	13,71€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	353,7€	Parking spaces	17	House frame material	Betoni
Construction year	1996	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

## Repairs made

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus

## Future repairs

**2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2028** Lukitus **2029** Leikkikentän uusiminen

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

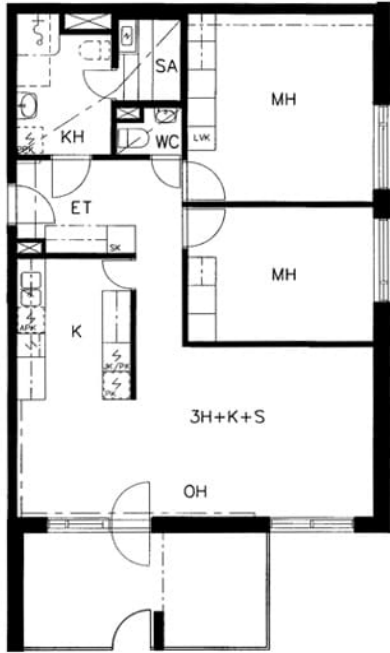
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sampolankatu 5 A 2 / pohjakuva

Not in scale