

# Sampolankatu 5 A 2

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa ensimmäisen kerroksen (maantasossa) saunallinen kolmio. Tässä asunnossa on pieni asuntopiha. Kylpyhuone on laatoitettu ja huoneistossa on laminaattilattia. Muutostyönä on hankittu astianpesukone 2019. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen.

Tämän asumisoikeusasunnon on myös mahdollista vuokrata toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Kysy lisää:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Sampolankatu 5 on hissillinen kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Yhtiö on saanut rahoituksen peruskorjaukselle ja hankkeen aloitusajankohta on elokuussa 2025. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

Lähellä on puistoja, ja isoimmat kaupat sekä juna-asema kävelymatkan päässä. Nopea yhteys myös Helsinki-Lahti moottoritiele.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27621,43€
Original right-of-occupancy payment	14710,05€
Index adjustment	12837,08€
Alterations	74,3€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1075,2€
Basic charge	821,76€
Communal charge	253,44€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	15	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	354,81€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1996	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2029** Leikkikentän uusiminen **2030** Lukitus

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

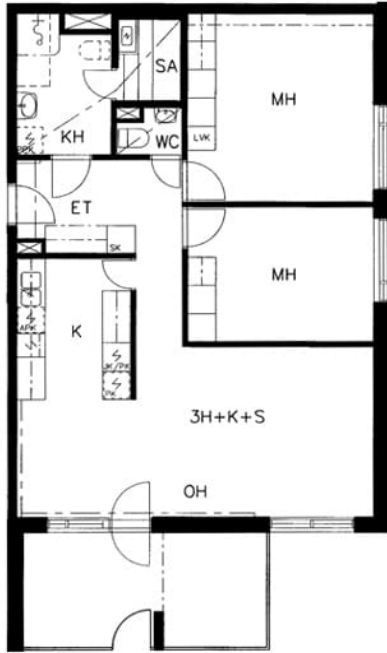
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sampolankatu 5 A 2 / pohjakuva

Not in scale