

# Kievarintie 40 C 28

## 44,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Vapautumassa näppärä 1. kerroksen (ei maantasossa) kaksio hissillisessä talossa. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja yksi autopaikka saatavilla veloituksetta. Viihtyisä ja vehreä pihapiiri ja kivat naapurit tulevat kaupan päälle!

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Hyrylän keskustan läheisyydessä Kievarin alueella kolmen kerrostalon muodostama yhtiö, joista C-talossa on hissi. Tilavien ja valoisien asuntojen koot vaihtelevat kaksioista kolmioihin. Asuntokohtaisesti on mahdollista saada yksi maksuton autopaikka. Kiinteistössä on uusittu käyttövesiputket 2017- 2018.

Lähellä on kauppa, koulu, päiväkot, uimahalli ja urheilukeskuksen sisä- ja ulkoliikuntapaikat aivan vieressä. Näkemistä riittää myös läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	8539,38€
Original right-of-occupancy payment	4525,6€
Index adjustment	4013,78€
<b>Residence charge</b> ⓘ	604,83€
Basic charge	450,4€
Communal charge	154,44€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	44.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	24.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2002** Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat **2002** Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat **2002** Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat **2002** Laminaatti Click Leppä +alusmuovi + jalkalistat

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	39	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,12€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	182,7€	<b>Parking spaces</b>	39	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Kylpyhuoneiden saneeraus **2020** Asfalttipinnoituksen kunnostus, parkkialueen asfaltointi

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2027** Sisävalaistus **2027** Vesikatton pesu ja pinnoitus **2028** Porrasmaalaus **2029** Kerhotilojen kunnostus

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

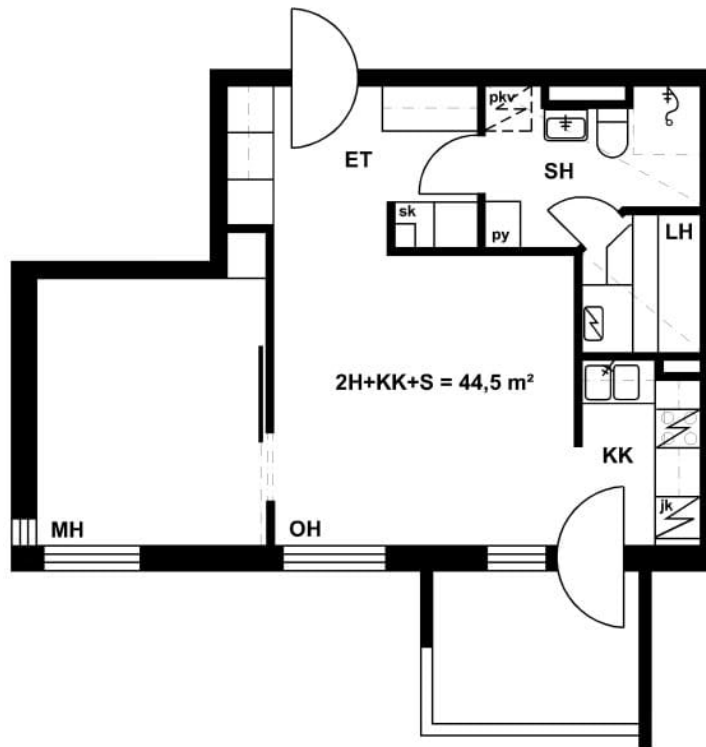
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kievarintie 40 C 28 / Pohjakuva

Not in scale