

Hiomotie 24 As 3

47,5 m², 2H+KK

Tietoa kohteesta

Uudenveroinen ja nykyaikainen kerrostalo Pitäjänmäessä, Valimon juna-asema kävelymatkan päässä. Valimon alueen ja Pitäjänmäen palvelut sekä Talin ulkoilumaastot käytettävissä. Kohde on savuton!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28394,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22672,41€
Indeksitarkistus	5722,08€
Käyttövastike ⓘ	877,72€
Perusvastike	711,5€
Hoitovastike	166,21€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	47.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	20.06.2025
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	25	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	18,06€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	577,4€	Autopaikat	23	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2013	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2030** Julkisivun kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

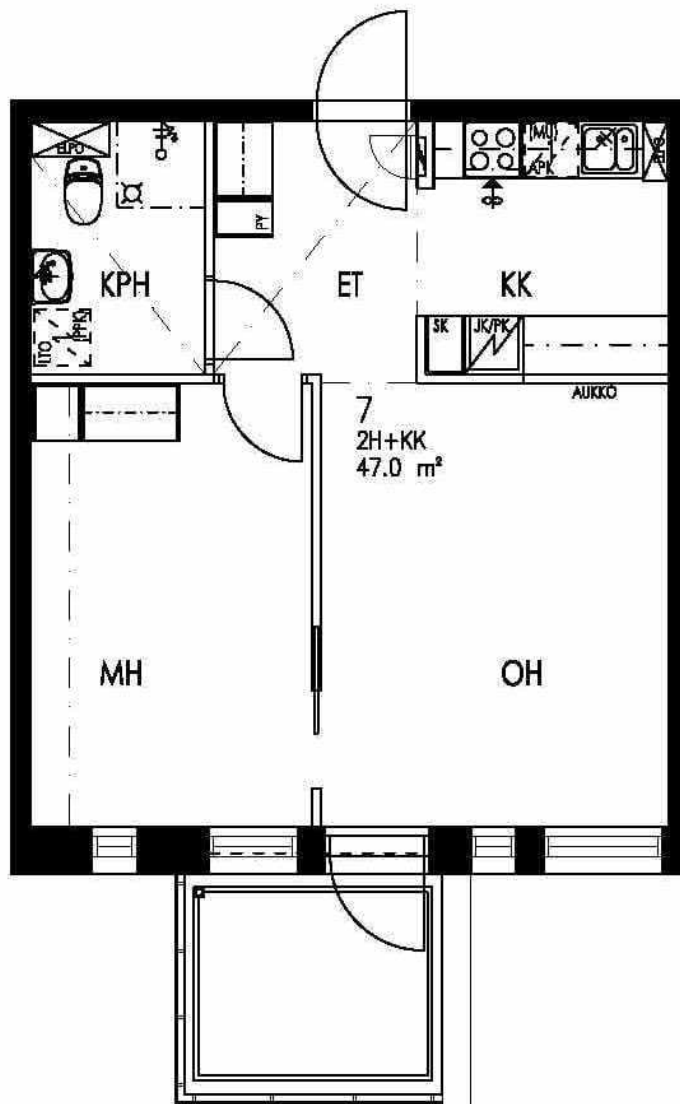
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiomotie 24 As 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa