

# Hiomotie 24 As 22

## 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Valoisa ylimmänkerroksen päätyasunto odottaa uusia asukkaita Pitäjänmäessä. Selkeäpohjainen kahden makuuhuoneen asunto. Lasitettu parveke. Kohteella on myös useampi autopaikka vapaana, joten autoilevan ei tarvitse murehtia pysäköinnistä.

Asunto myös mahdollista vuokrata! Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme ja varaa esittely jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

### Tietoa kohteesta

Uudenveroinen ja nykyaikainen kerrostalo Pitäjänmäessä, Valimon juna-asema kävelymatkan päässä. Valimon alueen ja Pitäjänmäen palvelut sekä Talin ulkoilumaastot käytettävissä. Kohde on savuton!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	43658,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	34661,72€
Indeksitarkistus	8996,89€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1341,86€
Perusvastike	1087,75€
Hoitovastike	254,11€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	25	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	18,06€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	577,4€	<b>Autopaikat</b>	23	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2013	<b>Talosauna</b>	1	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2030** Julkisivun kunnostus

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

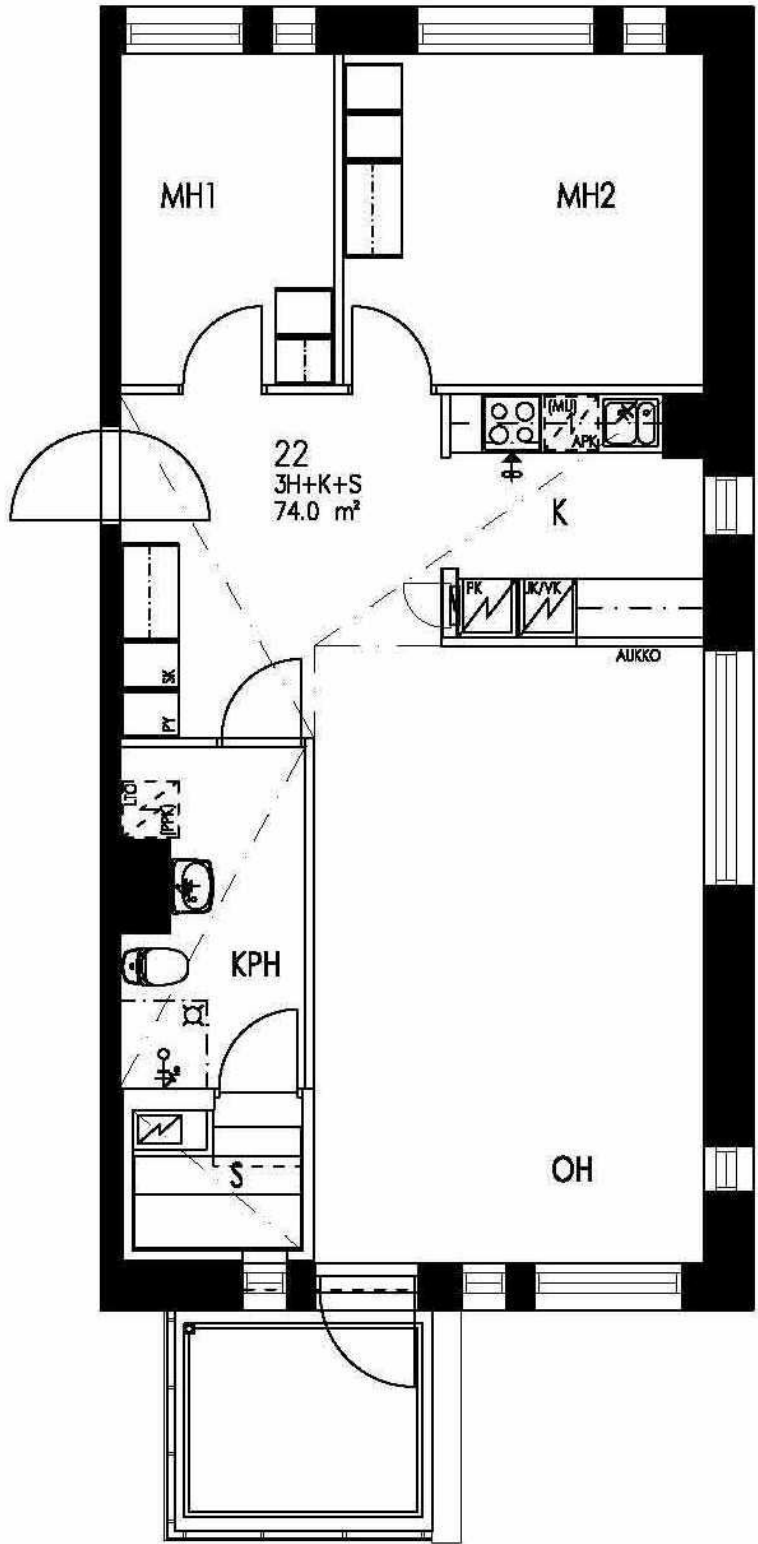
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiomotie 24 As 22 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa