

# Ulrikankuja 20 A 9

## 48,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

Kolmannen kerroksen siisti ja valoisa kaksio, asunnossa on kaunis lämminvärinen lattia, toimiva keittiö ja kunnollisen kokoinen, hiljainen astianpesukone. Moderni kylpyhuone, kätevä kaksiovinen tarvike-/pyykkikaappi. Erittäin hyvät säilytystilat ja ihana tilava vaatehuone. Upeat maisemat olohuoneen ikkunoista ilman että olisi yhtään taloa tai naapurin ikkunaa näköpiirissä. Hulpea, siisti, valoisa ja täysin lasitettu parveke.

Talon saunaosasto samassa rapussa, hissillä ihan viereen. Tilava ja siisti pyörä-/ulkoiluvälinevarasto, josta käynti suoraan ulos. Jokaiselle asunnolle löytyy myös oma irtainvarastonsa.

Palvelut lähellä ja hyvät liikenneyhteydet, rauhallinen talo ja alue. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

Tämä koti vapautuu tarvittaessa jo aiemmin maaliskuussa.

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33676,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27376,85€
Indeksitarkistus	6300,04€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	811,74€
Perusvastike	669,44€
Hoitovastike	142,3€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Saunamaksu</b>	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K
<b>Pinta-ala</b>	48.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	26.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2014 Parkettilattia

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	51	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	B	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,68€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	685,45€	<b>Autopaikat</b>	46	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2014	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

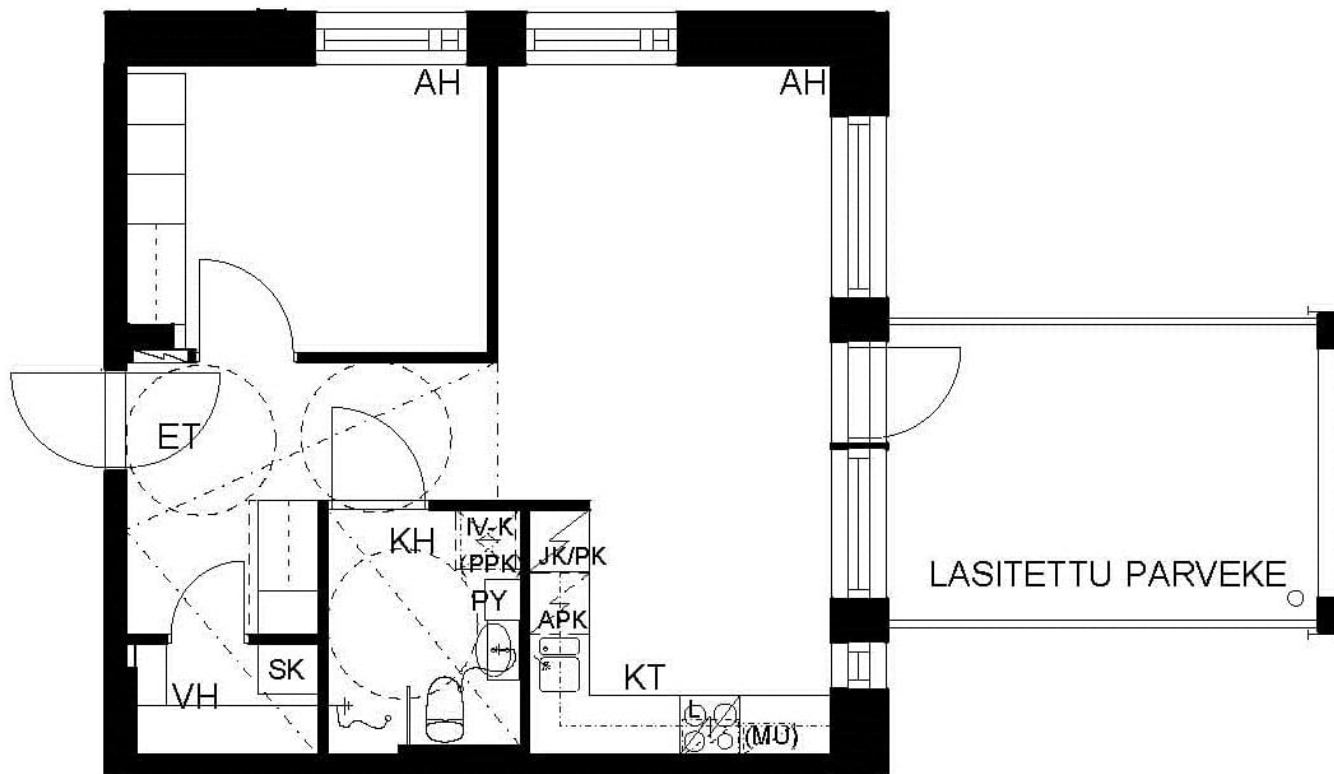
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 A 9 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa