

# Ulrikankuja 20 A 9

## 48,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

Kolmannen kerroksen siisti ja valoisa kaksio, asunnossa on kaunis lämminvärinen lattia, toimiva keittiö ja kunnollisen kokoinen, hiljainen astianpesukone. Moderni kylpyhuone, kätevä kaksiovinen tarvike-/pyykkikaappi. Erittäin hyvät säilytystilat ja ihana tilava vaatehuone. Upeat maisemat olohuoneen ikkunoista ilman että olisi yhtään taloa tai naapurin ikkunaa näköpiirissä. Hulpea, siisti, valoisa ja täysin lasitettu parveke.

Talon saunaosasto samassa rapussa, hissillä ihan viereen. Tilava ja siisti pyörä-/ulkoiluvälinevarasto, josta käynti suoraan ulos. Jokaiselle asunnolle löytyy myös oma irtainvarastonsa.

Palvelut lähellä ja hyvät liikenneyhteydet, rauhallinen talo ja alue. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

Tämä koti vapautuu tarvittaessa jo aiemmin maaliskuussa.

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33676,89€
Original right-of-occupancy payment	27376,85€
Index adjustment	6300,04€
<b>Residence charge</b> ⓘ	811,74€
Basic charge	669,44€
Communal charge	142,3€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Sauna fee</b>	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	48.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	26.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2014** Parkettilattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	51	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	B	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,68€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	685,45€	<b>Parking spaces</b>	46	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2014	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

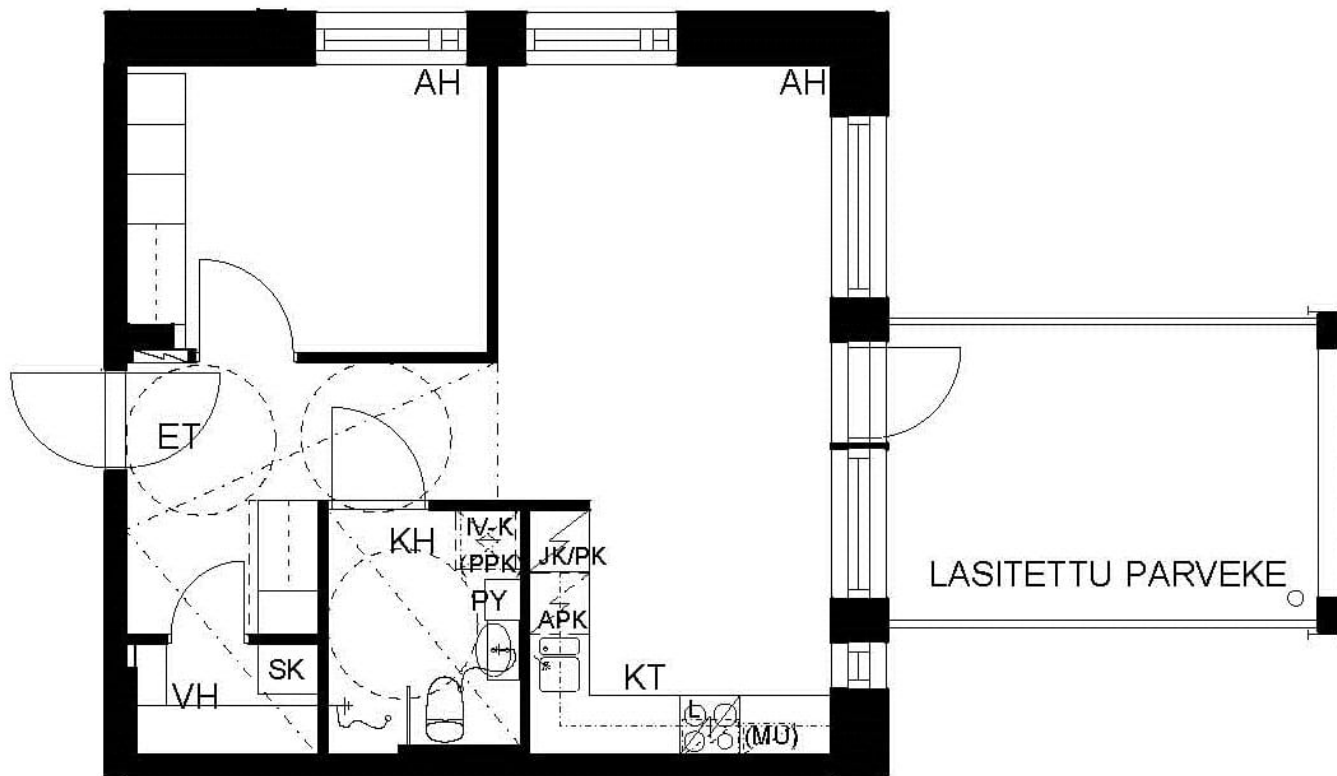
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 A 9 / pohjakuva  
Not in scale