

# Ulrikankuja 20 B 28

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Uudenveroinen saunallinen kaksio Ulrikanpuistossa – Heti Vapaa!

Tervetuloa tutustumaan kaksioon, joka sijaitsee ihanteellisella paikalla Ulrikanpuistossa, aivan Rekolan aseman vieressä. Tämä koti tarjoaa mukavuutta ja leppoisaa asumista parhaimmillaan. Asunnossa on lasitettu parveke, josta avautuvat näkymät kolmeen suuntaan. Parveke toimii viihtyisänä oleskelutilana ympäri vuoden. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, avaran tilan, joka on täydellinen niin rentoutumiseen kuin seurusteluun. Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuden oman kodin rauhassa. Makuuhuoneessa on kiinteät kaapit, ja eteisessä on lisäksi tilava peililiukuovikaappi, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa ja lisää asumismukavuutta.

Tämä koti on heti vapaa ja odottaa uusia asukkaita. Tule ihastumaan tähän kauniiseen kaksioon, joka yhdistää modernit mukavuudet ja erinomaisen sijainnin. Jos tämä asunto herätti kiinnostuksesi, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Ulrikankuja 20 B 28, Vantaa, 2h+k+s, 48m<sup>2</sup>



## Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	34074,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27656,78€
Indeksitarkistus	6418,09€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	820,04€
Perusvastike	676,29€
Hoitovastike	143,75€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Saunamaksu</b>	15,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	51	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	B	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,6€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	685,45€	<b>Autopaikat</b>	46	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2014	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

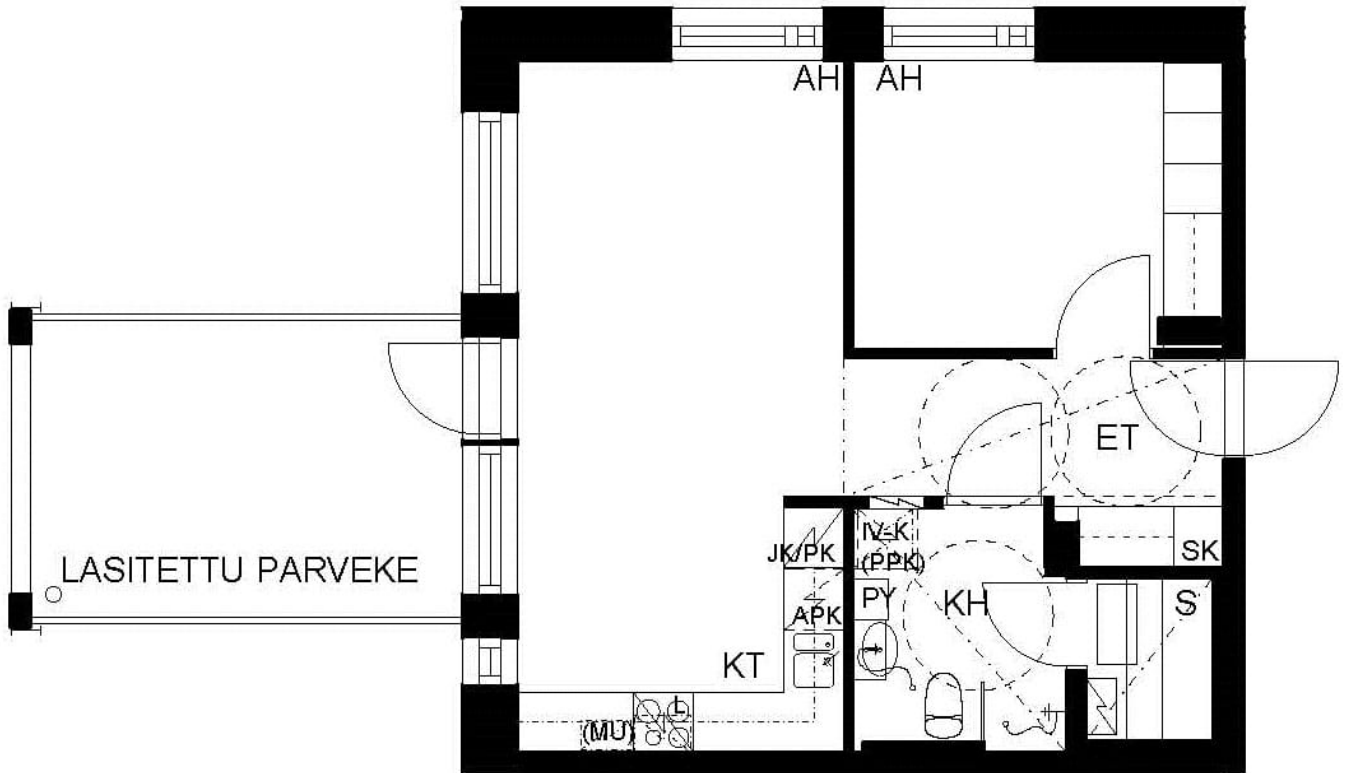
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 B 28 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa