

Ulrikankuja 20 B 28

48 m², 2H+K+S

Uudenveroinen saunallinen kaksio Ulrikanpuistossa – Heti Vapaa!

Tervetuloa tutustumaan kaksioon, joka sijaitsee ihanteellisella paikalla Ulrikanpuistossa, aivan Rekolan aseman vieressä. Tämä koti tarjoaa mukavuutta ja leppoisaa asumista parhaimmillaan. Asunnossa on lasitettu parveke, josta avautuvat näkymät kolmeen suuntaan. Parveke toimii viihtyisänä oleskelutilana ympäri vuoden. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, avaran tilan, joka on täydellinen niin rentoutumiseen kuin seurusteluun. Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuden oman kodin rauhassa. Makuuhuoneessa on kiinteät kaapit, ja eteisessä on lisäksi tilava peililiukuovikaappi, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa ja lisää asumismukavuutta.

Tämä koti on heti vapaa ja odottaa uusia asukkaita. Tule ihastumaan tähän kauniiseen kaksioon, joka yhdistää modernit mukavuudet ja erinomaisen sijainnin. Jos tämä asunto herätti kiinnostuksesi, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Ulrikankuja 20 B 28, Vantaa, 2h+k+s, 48m²



Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34074,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27656,78€
Indeksitarkistus	6418,09€
Käyttövastike ⓘ	823,99€
Perusvastike	689,13€
Hoitovastike	134,86€
Käyttövastike 1.1. alkaen	820,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	676,29€
Hoitovastike 1.1. alkaen	143,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Saunamaksu	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	48.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	51	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	B	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,68€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	685,45€	Autopaikat	46	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2014	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

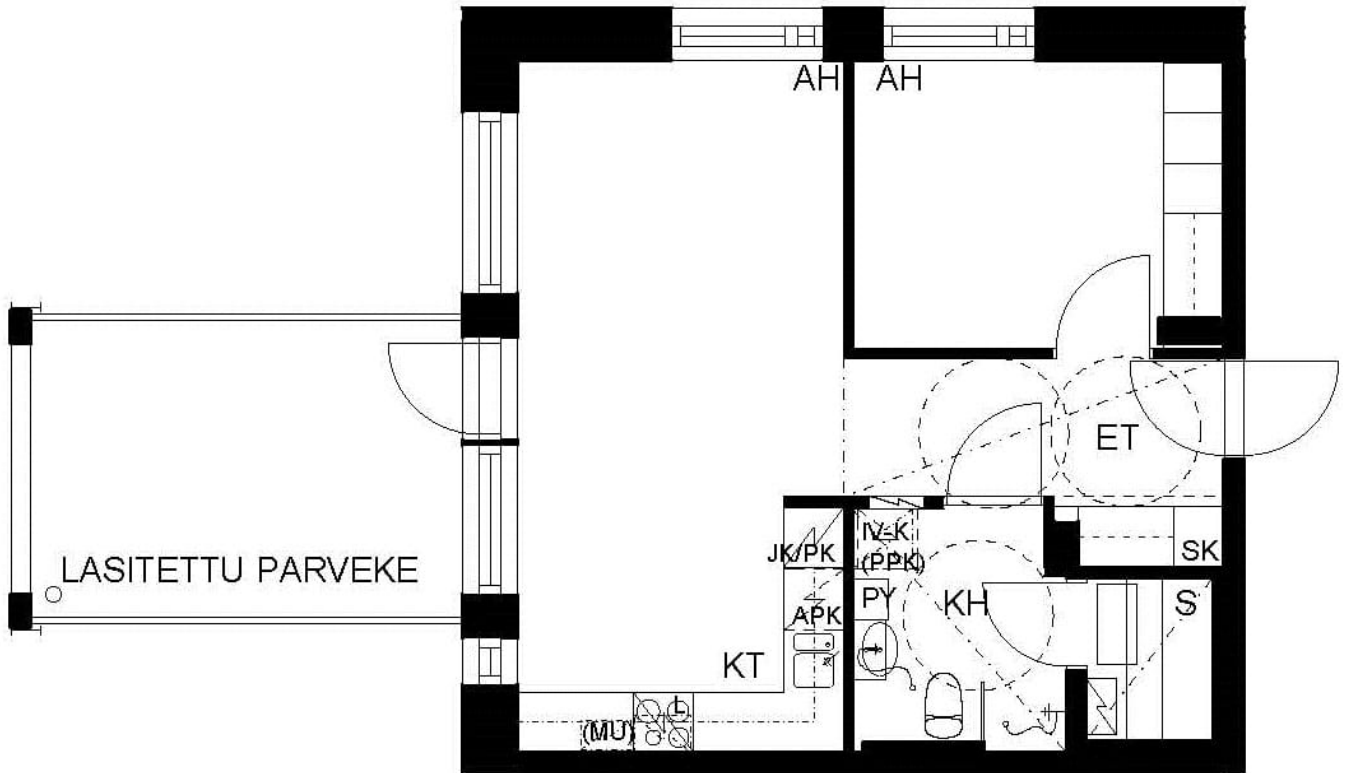
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 B 28 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa