

# Ulrikankuja 20 B 28

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Uudenveroinen saunallinen kaksio Ulrikanpuistossa – Heti Vapaa!

Tervetuloa tutustumaan kaksioon, joka sijaitsee ihanteellisella paikalla Ulrikanpuistossa, aivan Rekolan aseman vieressä. Tämä koti tarjoaa mukavuutta ja leppoisaa asumista parhaimmillaan. Asunnossa on lasitettu parveke, josta avautuvat näkymät kolmeen suuntaan. Parveke toimii viihtyisänä oleskelutilana ympäri vuoden. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, avaran tilan, joka on täydellinen niin rentoutumiseen kuin seurusteluun. Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuden oman kodin rauhassa. Makuuhuoneessa on kiinteät kaapit, ja eteisessä on lisäksi tilava peililiukuovikaappi, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa ja lisää asumismukavuutta.

Tämä koti on heti vapaa ja odottaa uusia asukkaita. Tule ihastumaan tähän kauniiseen kaksioon, joka yhdistää modernit mukavuudet ja erinomaisen sijainnin. Jos tämä asunto herätti kiinnostuksesi, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Ulrikankuja 20 B 28, Vantaa, 2h+k+s, 48m<sup>2</sup>



## Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34074,87€
Original right-of-occupancy payment	27656,78€
Index adjustment	6418,09€
<b>Residence charge</b> ⓘ	823,99€
Basic charge	689,13€
Communal charge	134,86€
<b>Residence charge from January 1st</b>	820,04€
Basic charge from January 1st	676,29€
Communal charge from January 1st	143,75€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Sauna fee</b>	15,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	51	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	B	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,68€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	685,45€	<b>Parking spaces</b>	46	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2014	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

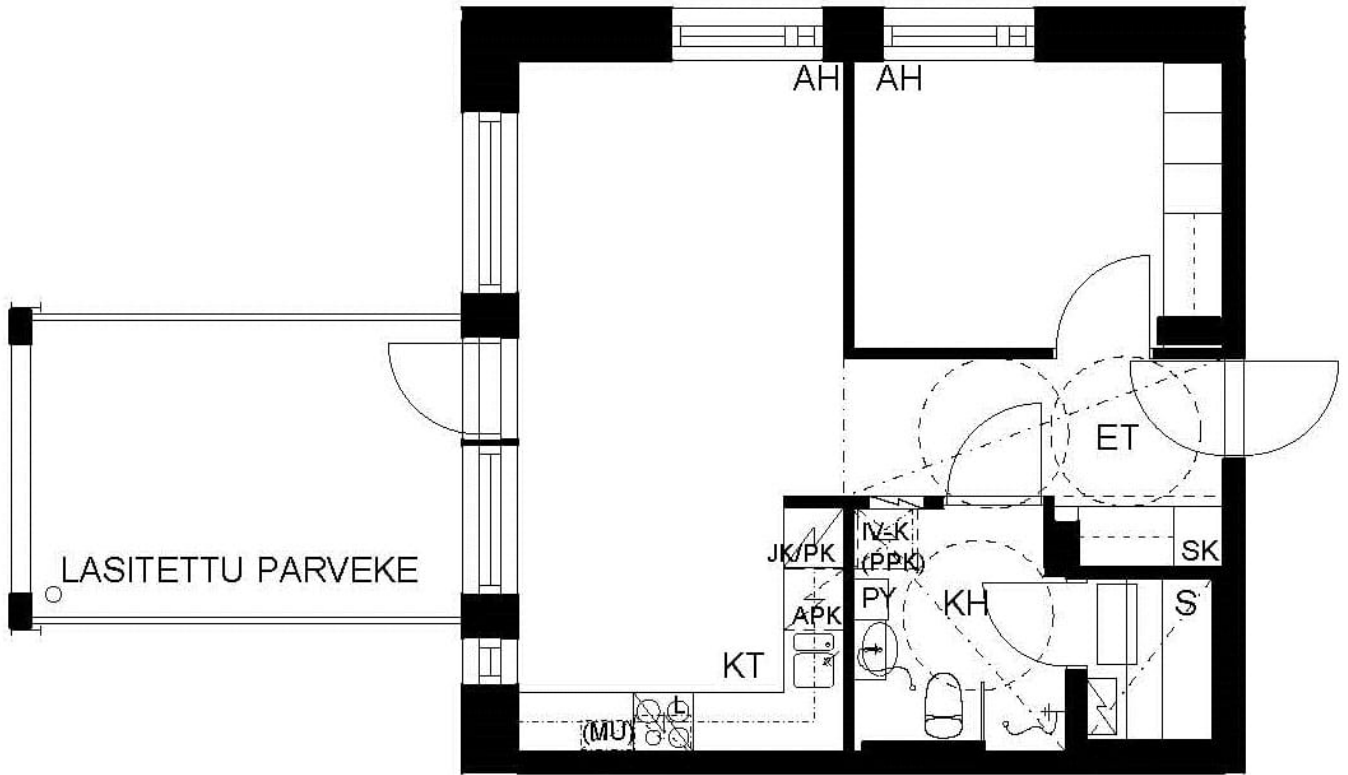
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 B 28 / pohjakuva  
 Not in scale