

# Ulrikankuja 20 C 45

## 48,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

Vapautumassa sopimuksen mukaan nopeastikin kolmannen kerroksen näppärä kaksio, asunnossa vaatehuone ja iso lasitettu parveke.

Juna-asema ja kaikki palvelut lähellä, rauhallinen kiva talo ja alue, tule tutustumaan.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi näytöstä!

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntopaikoja. Osassa asuntopaikoja on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntopaikojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33570,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27376,85€
Indeksitarkistus	6193,22€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	815,65€
Perusvastike	682,16€
Hoitovastike	133,5€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	811,74€
Perusvastike 1.1. alkaen	669,44€
Hoitovastike 1.1. alkaen	142,3€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Saunamaksu</b>	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K
<b>Pinta-ala</b>	48.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	51	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	B	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,68€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	685,45€	<b>Autopaikat</b>	46	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2014	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

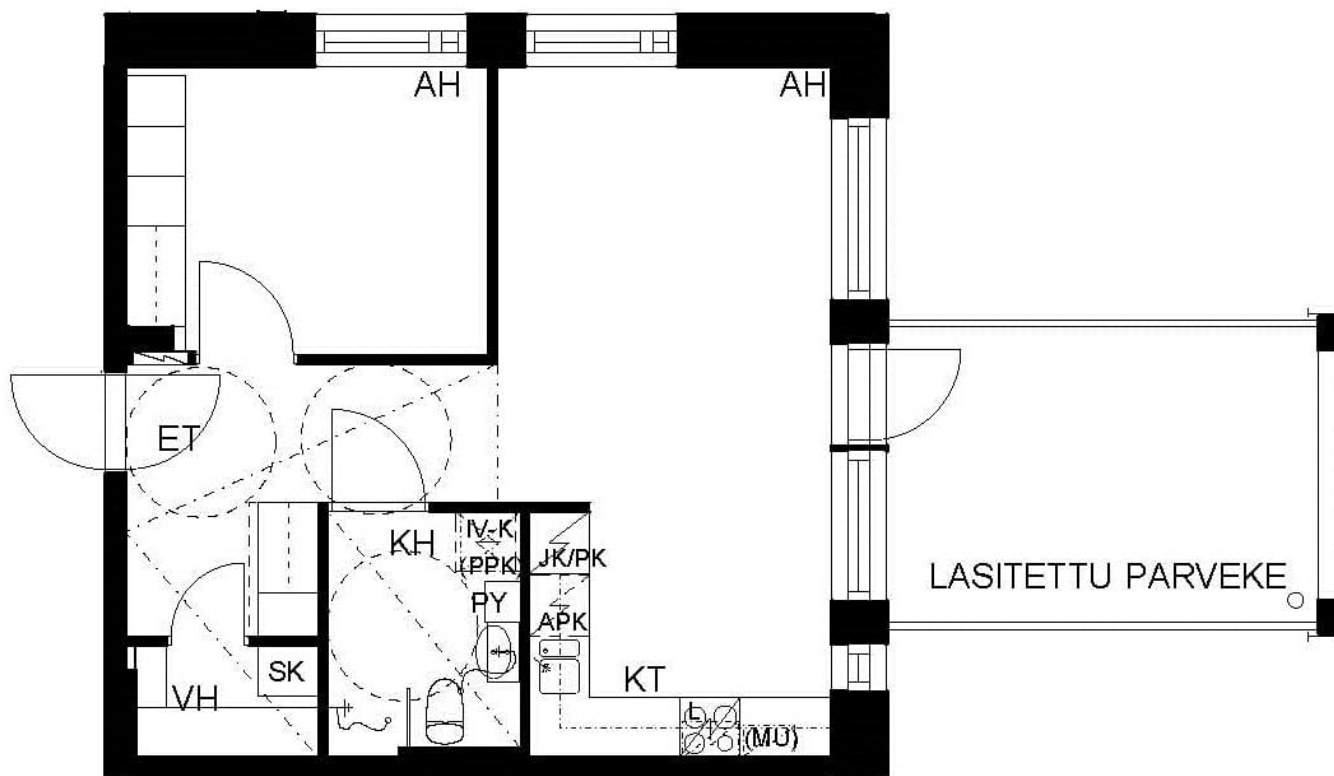
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 C 45 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa