

Espoo, LINTUKORPI

# Lintukorvenkuja 3 C 9

## 104 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Rivitalon päätyasunto valmiina uudelle perheelle suositulla Lintukorven alueella! Neljä makuuhuonetta, joista yksi alakerrassa. Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Aidattu piha, jossa lapset ja lemmikit temmeltävät turvallisesti.

Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata! Jätä vuokrahakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittely [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Espoon Lintukorven pientaloalueella sijaitseva Lintukorvenkuja 3 on viihtyisä kolmen asuinrakennuksen rivitalokohde. Kohteeseen kuuluu 11 asuinrakennusta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82,5 - 104 m<sup>2</sup>. Huoneistoissa on saunat sekä omat aidatut pihat. Kohde on savuton. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lintukorpi on lapsiystävällinen alue lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Alueella on useita mukavia leikkialueita lapsille. Alueella on myös kauppa ja päiväkoti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	41438,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23341,46€
Indeksitarkistus	18096,68€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1679,93€
Perusvastike	1327,67€
Hoitovastike	352,26€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	104.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **1999** Peililiukoovet

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	11	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,31€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	399,83€	Autopaikat	16	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Kattosiltojen uusiminen **2019** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Ulkovaistuksen uusiminen **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Radonkorjaukset huoneistoihin **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Vesikaton huoltokorjaukset **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Asuntovarastot **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Parvekkeiden kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

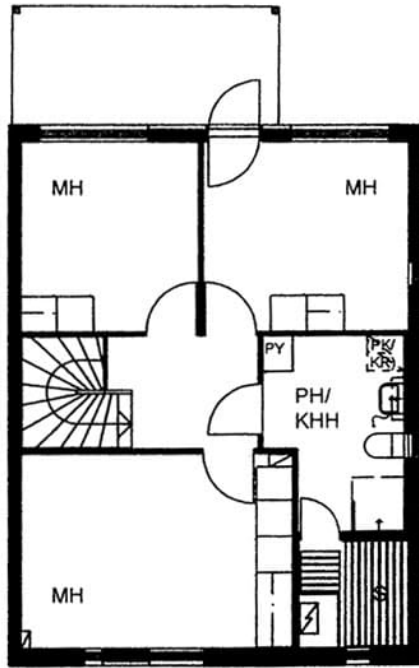
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

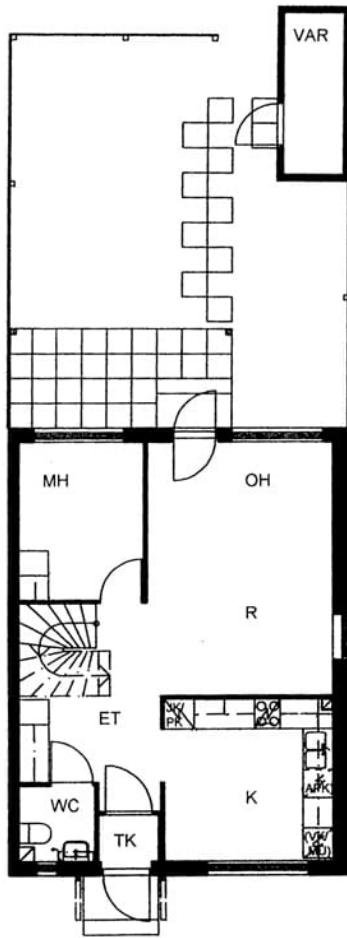
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaaio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintukorvenkuja 3 C 9 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Lintukorvenkuja 3 C 9 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa