

Lintukorvenkuja 3 C 9

104 m², 5H+K+S

Information about the property

Espoon Lintukorven pientaloalueella sijaitseva Lintukorvenkuja 3 on viihtyisä kolmen asuinrakennuksen rivitalokohde. Kohteeseen kuuluu 11 asuinrakennusta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82,5 - 104 m². Huoneistoissa on saunat sekä omat aidatut pihat. Kohde on savuton. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lintukorpi on lapsiystävällinen alue lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Alueella on useita mukavia leikkialueita lapsille. Alueella on myös kauppa ja päiväkoti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 41438,14€ |
| Original right-of-occupancy payment | 23341,46€ |
| Index adjustment | 18096,68€ |
| Residence charge ⓘ | 1645,94€ |
| Basic charge | 1282,35€ |
| Communal charge | 363,59€ |
| Residence charge from January 1st | 1679,93€ |
| Basic charge from January 1st | 1327,67€ |
| Communal charge from January 1st | 352,26€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikka ilman sähköä | 3,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 6,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Housing type | Terraced house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 5H+K+S |
| Living area | 104.00 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **1999** Peililiukoovet

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 1998 | Broadband | DNA Welho |
| Apartment count | 11 | Elevators | No | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 3 | Energy class | D | CableTV | DNA |
| Residence charge / month / jm² | 15,98€ | Heating | Kauko | Roof material | Tiili |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 399,83€ | Parking spaces | 16 | House frame material | Betoni |
| | | House sauna | No | Pets | Allowed |

Repairs made

2015 Kattosiltojen uusiminen **2019** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Ulkovalaistuksen uusiminen **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Radonkorjaukset huoneistoihin **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton huoltokorjaukset **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Asuntovarastot **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Parvekkeiden kunnostus

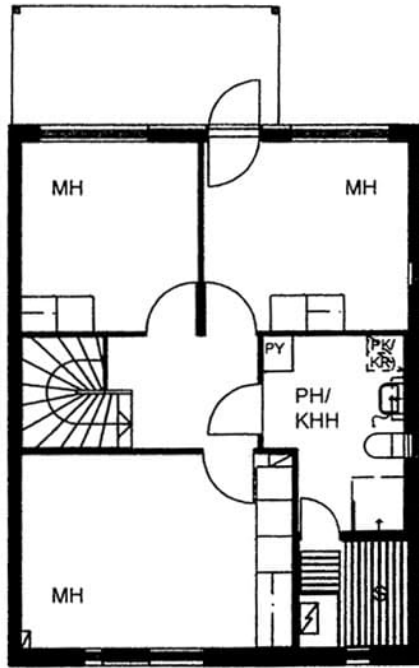
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

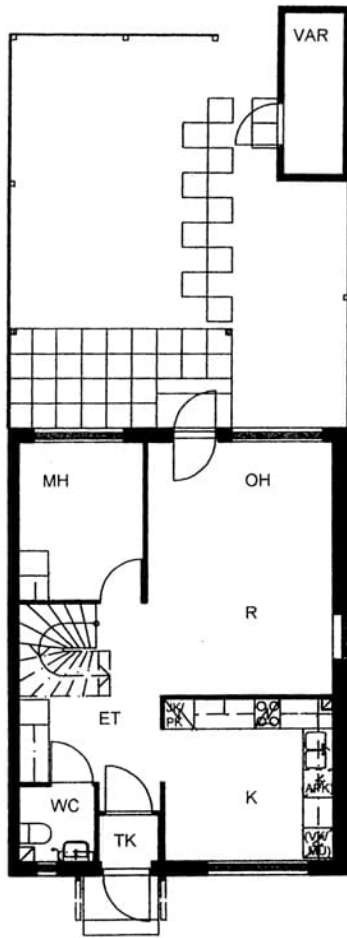
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintukorvenkuja 3 C 9 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale



Lintukorvenkuja 3 C 9 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale