

Lintukorvenkuja 3 C 9

104 m², 5H+K+S

Rivitalon päätyasunto valmiina uudelle perheelle suositulla Lintukorven alueella! Neljä makuuhuonetta, joista yksi alakerrassa. Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Aidattu piha, jossa lapset ja lemmikit temmeltävät turvallisesti.

Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata! Jätä vuokrahakemus nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittely jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Espoon Lintukorven pientaloalueella sijaitseva Lintukorvenkuja 3 on viihtyisä kolmen asuinrakennuksen rivitalokohde. Kohteeseen kuuluu 11 asuinrakennusta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82,5 – 104 m². Huoneistoissa on saunat sekä omat aidatut pihat. Kohde on savuton. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lintukorpi on lapsiystävällinen alue lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Alueella on useita mukavia leikkialueita lapsille. Alueella on myös kauppa ja päiväkoti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41438,14€
Original right-of-occupancy payment	23341,46€
Index adjustment	18096,68€
Residence charge ⓘ	1679,93€
Basic charge	1327,67€
Communal charge	352,26€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	104.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **1999** Peililiukoovet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Welho
Apartment count	11	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,31€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	399,83€	Parking spaces	16	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Kattosiltojen uusiminen **2019** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Ulkovalaistuksen uusiminen **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Radonkorjaukset huoneistoihin **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton huoltokorjaukset **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Asuntovarastot **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Parvekkeiden kunnostus

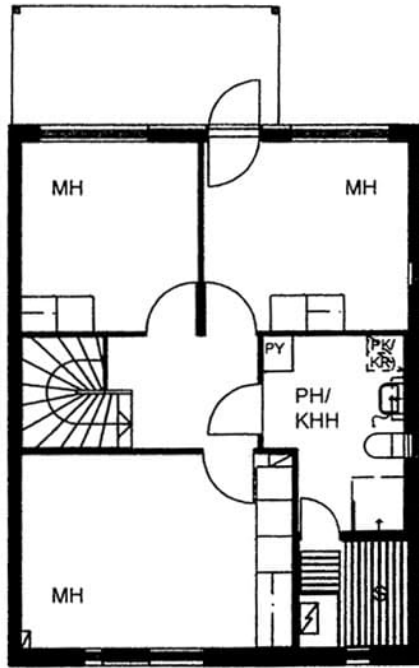
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

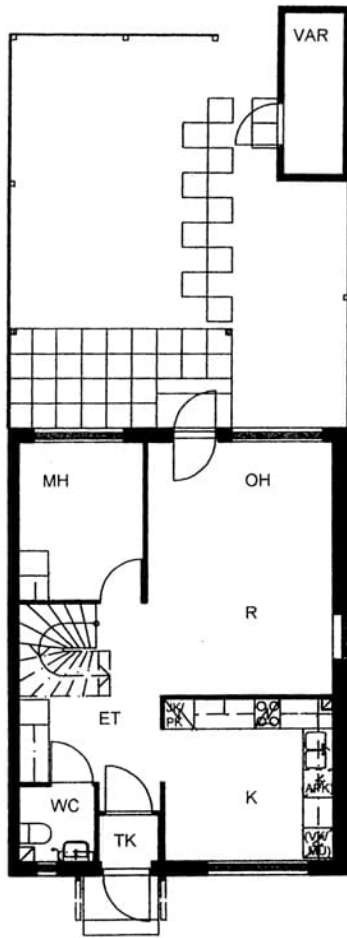
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintukorvenkuja 3 C 9 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale



Lintukorvenkuja 3 C 9 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale