

Espoo, KILTAKALLIO

Sinettikuja 4 B 13

65,5 m², 2H+K+S

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti myös vuokralle. Täytä hakemus os.
www.asuntosaatio.fi ja sovi myyjän kanssa näytöstä:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Sinettikuja 4 on Espoon Kiltakallion alueella omassa kulmauksessaan sijaitseva kolmikerroksinen kerrostalokohde. Talossa on 37 huoneistoa yksiöistä kolmioihin, ja osassa asunnoista on myös oma piha. Asukkailla on käytössään oma kuntosali talon kellarikerroksessa. Kohteessa on tupakointikielto sekä parvekkeilla että asukaspihoilla.

Kiltakallion alue sijaitsee kävelymatkan päässä Espoon keskuksen palveluista. Alueella lähellä ovat myös terveysasema sekä Saarnimäen puistoalue. Alle kahden kilometrin päässä virtaa Espoonjoki, jonka ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14570,99€
Original right-of-occupancy payment	7633,88€
Index adjustment	6937,11€
Residence charge ⓘ	921,33€
Basic charge	766,7€
Communal charge	154,63€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	65.50 m ²
Floor	p
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	08.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2023	Drying room	Yes
Apartment count	37	Staircases	4	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,24€	Energy class	D	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	222,89€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Construction year	1993	Parking spaces	38	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Elementtisaumojen uusiminen **2010** Porrashuoneiden kunnostus **2014** Vesikaton uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2017 Salaojien uusiminen **2019** Autohallin kunnostus **2020** Ulkovalaistus **2023** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

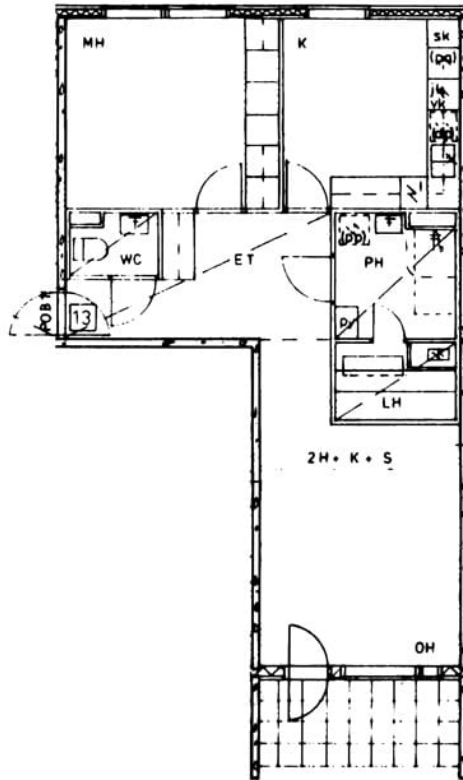
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sinettikuja 4 B 13 / Pohjakuva
Not in scale