

Opistokatu 4 A 20

45 m², 1H+TK+S

Hyväkuntoinen, valoisa hissitalon 3. kerroksen saunallinen pikkukaksio. Asunto on pihan puolella.

Information about the property

Haluatko asua Kotkan keskustassa, palvelujen äärellä? Tässä taloyhtiössä toiveesi toteutuu. Kävelymatkan päässä ovat niin päiväkotit, koulut (ala-, ylä-ammattikoulu ja lukio), kaupat ja Pasaatin kauppakeskus, tori kuin Kotkan kauniit puistotkin.

Vapaa-aikaa voit viettää kaupungilla esimerkiksi teatterissa, elokuvissa, tunnelmallisissa kahviloissa tai vaikka Katariinan niemessä, joka tunnetaan kotkalaisten "toisena olohuoneena". Helppoa keskusta-asumista arvostavalle tämä on juuri oikea osoite.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 14934,95€ |
| Original right-of-occupancy payment | 8029,29€ |
| Index adjustment | 6905,66€ |
| Residence charge ⓘ | 557,65€ |
| Basic charge | 438,9€ |
| Communal charge | 118,75€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 20€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autohallimaksu 2 | 20,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 12,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 1H+TK+S |
| Living area | 45.00 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | 03.10.2024 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Alterations made to this home

2011 parvekelasitus

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 1 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 36 | Energy class | D | Broadband | Elisa |
| Building count | 1 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 11,74€ | Parking spaces | 36 | CableTV | Elisa |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 310,34€ | House sauna | No | Roof material | Pelti |
| Construction year | 1995 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 1 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Future repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

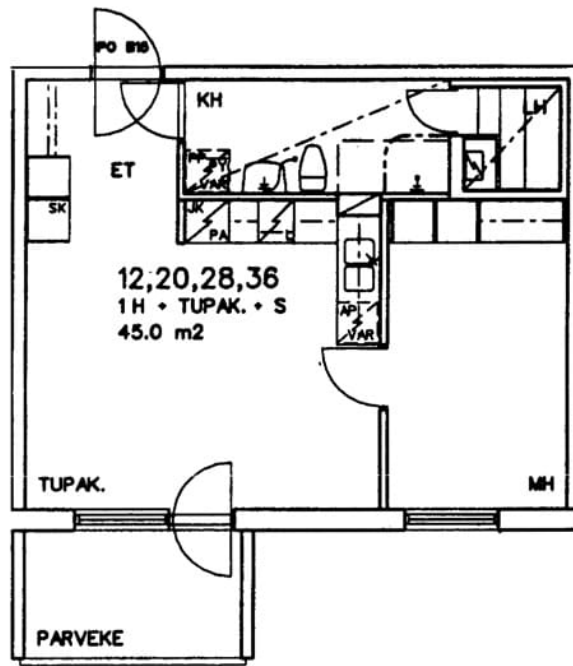
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Opistokatu 4 A 20 / pohjakuva

Not in scale