

Piettasenristi 14 A 1

73,5 m², 3H+K+S

Tämä saunallinen, 1. kerroksen asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Lähellä sijaitsevat Linnainmaan monipuoliset palvelut ja hyvät julkiset liikenneyhteydet takaavat arjen sujuvuuden.

Lapsille turvallinen pihapiiri tarjoaa loistavat leikkimahdollisuudet, ja luonnon ystäville kotiovelta aukeavat kauniit kävelyreitit. Tämä koti on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa rauhallista ympäristöä ja hyviä palveluita.

Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Päättävän kadun päässä 2 kerrostaloa, puistoon rajoittuvalla tontilla. Lähellä koulut ja lasten urheilupuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23609,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14467,69€
Indeksitarkistus	9141,4€
Käyttövastike ⓘ	838,75€
Perusvastike	596,98€
Hoitovastike	241,77€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,26€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	336,02€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 IV-nuohous, mittaus ja säätö 2022 Iloq lukitusuudistus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2027 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe 2027 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2030 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piettasenristi 14 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa