

Piettasenristi 14 A 1

73,5 m², 3H+K+S

Tämä saunallinen, 1. kerroksen asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Lähellä sijaitsevat Linnainmaan monipuoliset palvelut ja hyvät julkiset liikenneyhteydet takaavat arjen sujuvuuden.

Lapsille turvallinen pihapiiri tarjoaa loistavat leikkimahdollisuudet, ja luonnon ystäville kotiovelta aukeavat kauniit kävelyreitit. Tämä koti on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa rauhallista ympäristöä ja hyviä palveluita.

Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Information about the property

Päättävän kadun päässä 2 kerrostaloa, puistoon rajoittuvalla tontilla. Lähellä koulut ja lasten urheilupuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23609,09€
Original right-of-occupancy payment	14467,69€
Index adjustment	9141,4€
Residence charge ⓘ	838,75€
Basic charge	596,98€
Communal charge	241,77€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Hobby room	1
Apartment count	28	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,26€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	336,02€	Parking spaces	25	Roof material	Pelti
Construction year	2002	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 IV-nuohous, mittaus ja säätö **2022** Iloq lukitusuudistus

Assessment of upcoming repairs

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun kuntotutkimus **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe **2027** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2030** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, Jätetilan kunnostus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piettasenristi 14 A 1 / pohjakuva

Not in scale