

Katajasaarenkatu 2 A 4

85 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen huoneisto hissitalossa. Lasitettu parveke. Elisan laajakaista sisältyy käyttövastikkeeseen. Tähän kotiin saat tuoda lemmikit!

Tietoa kohteesta

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotia ja Lönnrotin koulu lukioineen lähimpänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27519,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15593,21€
Indeksitarkistus	11925,92€
Käyttövastike ⓘ	959,85€
Perusvastike	744,39€
Hoitovastike	215,46€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	21.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2007 PARVEKELASITUS **2008** astianpesukone+varmuusallas

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	23	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	339,78€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Lisäautopaikan lunastus **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Jätetilan kunnostus **2024** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaistuksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Katajasaarenkatu 2 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa