

Lähdeniityntie 13 C 14

46,5 m², 2H+KK+S

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!
Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi
This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö.

Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolan juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13900,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7340,39€
Indeksitarkistus	6560,43€
Käyttövastike ⓘ	844,58€
Perusvastike	644,2€
Hoitovastike	200,38€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	46.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1994	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	C	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	17,45€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Runkomateriaali	Betoni, Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	283,81€	Autopaikat	22	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen

Tulevat korjaukset

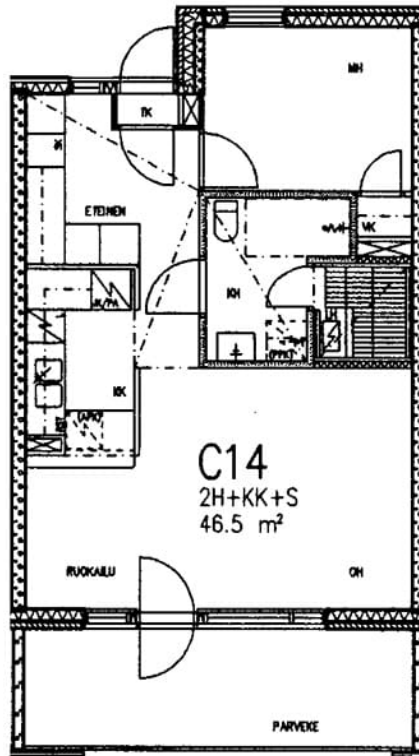
2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Lähdeniityntie 13 C 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa