

Lähdeniityntie 13 C 11

46,5 m², 2H+KK+S

Kodikas kaksio luhtitalossa Tapaninkylässä vapaana!

Nyt myynnissä viihtyisä koti Tapaninkylän rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä! Ensimmäisen kerroksen kaksio tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä, josta on helppo tehdä itsensä näköinen.

Valoisa olohuone yhdistyy tyylikkäästi kompaktiin keittokomeroon, ja olohuoneesta pääsee omalle pienelle pihalle. Oma sauna on täydellinen paikka rentoutua ja nauttia omasta rauhasta. Tämä asunto on täydellinen valinta yksin asuvalle tai pariskunnalle joka arvostaa rauhaa, luonnonläheisyyttä ja omaa saunaa.

Älä jää odottamaan – varaa oma esittelyaikasi jo tänään

Tapaninkylän rauhallinen asuinalue tarjoaa erinomaiset puitteet arkielämälle. Läheltä löytyvät niin kaupat, päiväkodit, koulut kuin ulkoilureititkin. Hyvät liikenneyhteydet vievät sinut vaivattomasti Helsingin keskustaan tai muualle pääkaupunkiseudulle.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö.

Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolan juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asumisoikeus ja vuokra asukkaana voit asua koivussa turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13944,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7339,72€
Indeksitarkistus	6604,29€
Käyttövastike ⓘ	844,58€
Perusvastike	644,2€
Hoitovastike	200,38€
Käyttövastike 1.1. alkaen	842,64€
Perusvastike 1.1. alkaen	671,79€
Hoitovastike 1.1. alkaen	170,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	46.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1994	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	C	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	17,45€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Runkomateriaali	Betoni, Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	284,7€	Autopaikat	22	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

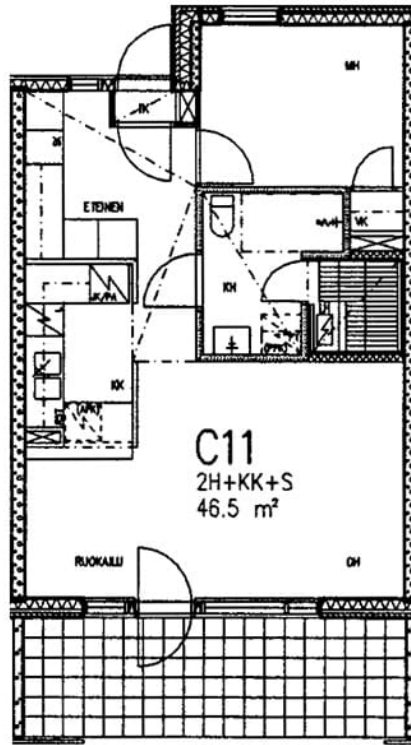
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähdeniityntie 13 C 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa