

# Lähdeniityntie 13 C 11

## 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö.

Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolan juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	13944,01€
Original right-of-occupancy payment	7339,72€
Index adjustment	6604,29€
<b>Residence charge</b> ⓘ	844,58€
Basic charge	644,2€
Communal charge	200,38€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	30.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1994	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	20	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	C	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,45€	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>House frame material</b>	Betoni, Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	284,7€	<b>Parking spaces</b>	22	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

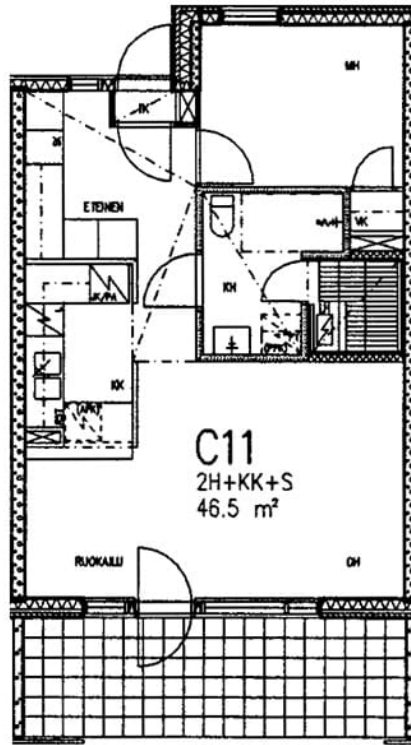
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähdeniityntie 13 C 11 / pohjakuva  
Not in scale