

Lähdeniityntie 13 C 11

46,5 m², 2H+KK+S

Kodikas kaksio luhtitalossa Tapaninkylässä vapaana!

Nyt myynnissä viihtyisä koti Tapaninkylän rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä! Ensimmäisen kerroksen kaksio tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä, josta on helppo tehdä itsensä näköinen.

Valoisa olohuone yhdistyy tyylikkäästi kompaktiin keittokomeroon, ja olohuoneesta pääsee omalle pienelle pihalle. Oma sauna on täydellinen paikka rentoutua ja nauttia omasta rauhasta. Tämä asunto on täydellinen valinta yksin asuvalle tai pariskunnalle joka arvostaa rauhaa, luonnonläheisyyttä ja omaa saunaa.

Älä jää odottamaan – varaa oma esittelyaikasi jo tänään

Tapaninkylän rauhallinen asuinalue tarjoaa erinomaiset puitteet arkielämälle. Läheltä löytyvät niin kaupat, päiväkodit, koulut kuin ulkoilureititkin. Hyvät liikenneyhteydet vievät sinut vaivattomasti Helsingin keskustaan tai muualle pääkaupunkiseudulle.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

Information about the property

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö.

Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolan juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asuinoloskäs ja vuokra asukkaana voit asua kotissasi turvallisii mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13944,01€
Original right-of-occupancy payment	7339,72€
Index adjustment	6604,29€
Residence charge ⓘ	844,58€
Basic charge	644,2€
Communal charge	200,38€
Residence charge from January 1st	842,64€
Basic charge from January 1st	671,79€
Communal charge from January 1st	170,85€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	C
Apartment type	2H+KK+S
Living area	46.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1994	Broadband	DNA 4G
Apartment count	20	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	4	Energy class	C	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	17,45€	Heating	Maalämpö	House frame material	Betoni, Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	284,7€	Parking spaces	22	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

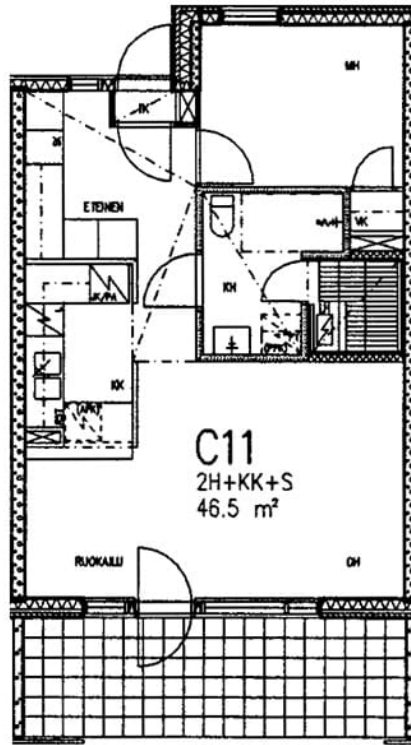
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähdeniityntie 13 C 11 / pohjakuva
Not in scale