

Metsänkuninkaantie 11 A

4

38 m², 1H+TK+S

Ensimmäisen kerroksen saunallinen pikkukaksio. Hyvät ulkoilumaastot lähellä, mm. hiihtolatu, ulkokuntosali ja frisbeegolf-rata. Keskustaan matka taittuu näppärästi pyörällä tai linja-autolla, pysäkki melkein vieressä. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13102,18€
Original right-of-occupancy payment	7580,4€
Index adjustment	5521,78€
Residence charge ⓘ	472,8€
Basic charge	358€
Communal charge	114,8€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	7€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	1H+TK+S
Living area	38.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	29.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 sälekaihtimet 2001 parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	38	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,82€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	320,03€	Parking spaces	36	Roof material	Pelti
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2024 Imanvaihtokanavien nuohous ja säätö

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

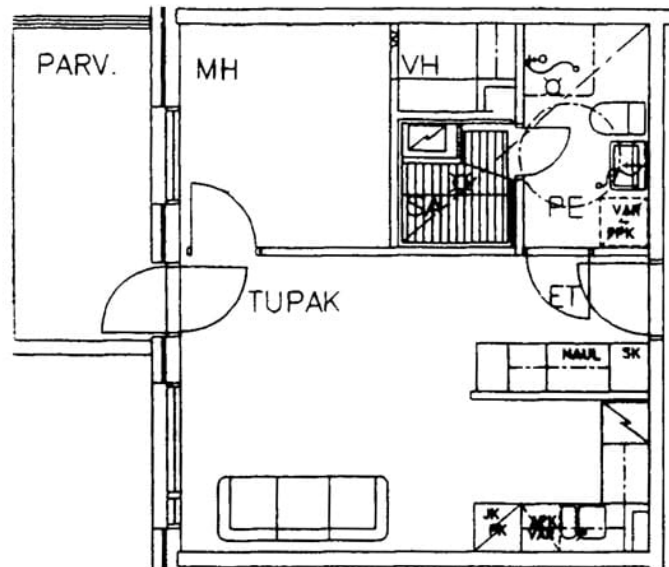
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Metsänkuninkaantie 11 A 4 / pohjakuva

Not in scale