

# Metsänkuninkaantie 11 A 7 49 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Hissitalon 2. kerroksen saunallinen kaksio.

## Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	16183,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9329,89€
Indeksitarkistus	6853,23€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	582,73€
Perusvastike	441,24€
Hoitovastike	141,49€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	7€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	16.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2010** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	38	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	11,82€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	320,03€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Imanvaihtokanavien nuohous ja säätö

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

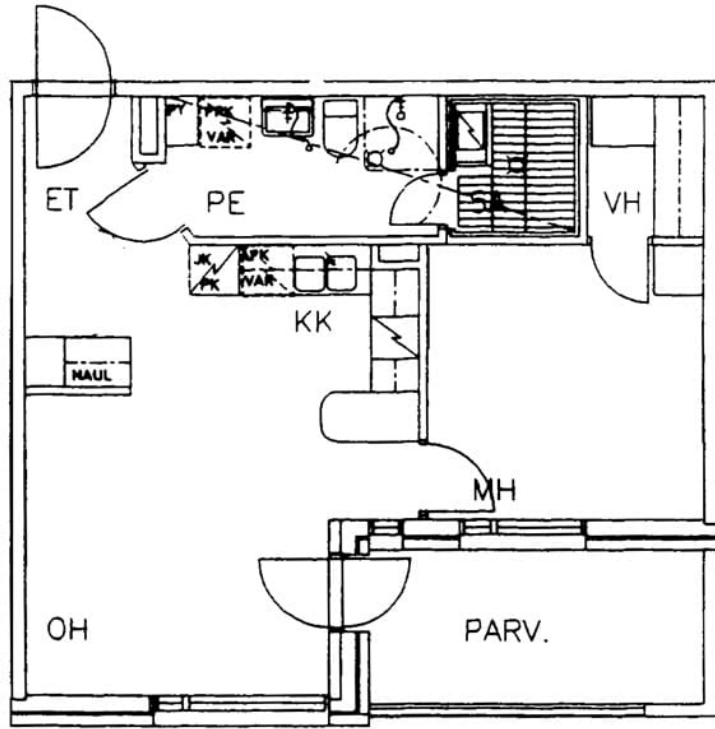
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Metsänkuninkaantie 11 A 7 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa