

Metsänkuninkaantie 11 A 7 49 m², 2H+KK+S

Hissitalon 2. kerroksen saunallinen kaksio.

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat.

Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16183,12€
Original right-of-occupancy payment	9329,89€
Index adjustment	6853,23€
Residence charge ⓘ	582,73€
Basic charge	441,24€
Communal charge	141,49€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	7€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	49.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	16.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	38	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,82€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	320,03€	Parking spaces	36	Roof material	Pelti
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Aitojen maalaus, jätetilan kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** lmanvaihtokanavien nuohous ja säätö

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

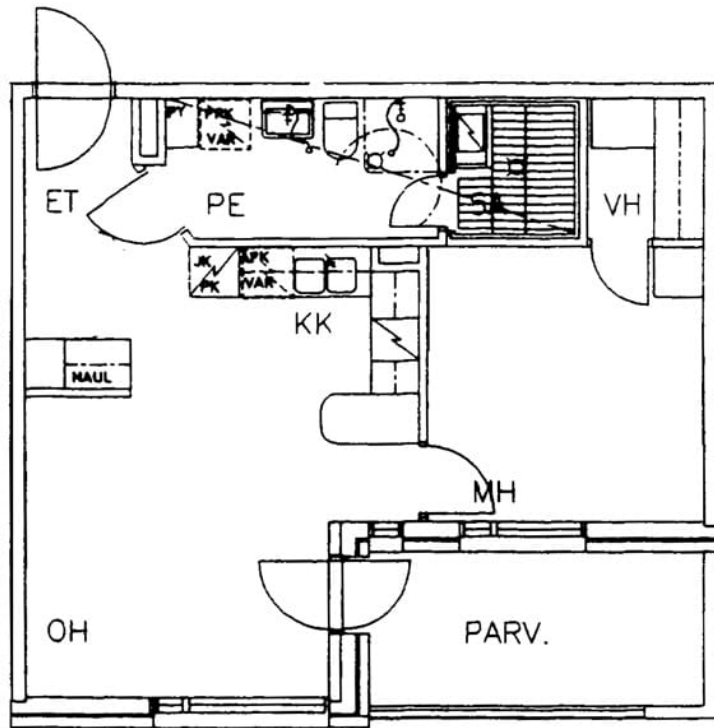
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Metsänkuninkaantie 11 A 7 / pohjakuva
Not in scale